

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/23, DA AGGIUDICARSI, AI SENSI DELL'ART. 108 D.LGS. 36/23, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO PER UN ANNO DEI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI E OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO DELL'AORN SANTOBONO PAUSILIPON CON FACOLTA' DI RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO AGLI STESSI PREZZI, PATTI E CONDIZIONI. IMPORTO COMPLESSIVO BIENNALE PARI AD € 7.820.714,10 OLTRE IVA, CUP: H69B24000060005. ESECUTIVITÀ IMMEDIATA

Il Direttore della UOC propone quanto di seguito riportato

Premesso che:

- con atto deliberativo n.343 del 01/07/2019, quest'AORN ha aderito alla Convenzione So.Re.Sa. "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania", aggiudicata al RTI Siram/Graded; tale convenzione è scaduta il giorno 27/01/2023;
- So.Re.Sa. S.p.A., con determinazione n.184 del 16/09/2022, ha indetto una nuova procedura aperta per l'affidamento del "Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso delle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania"; nella suddetta procedura di gara, l'AORN Santobono Pausilipon rientra nel Lotto n. 3;
- nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara So.Re.Sa. S.p.A., quest'AORN, per dare continuità ai servizi di manutenzione previsti dalla citata convenzione scaduta il 27/01/2023, con atto deliberativo n.45 del 26/01/2023 ha affidato in proroga tecnica, al RTI Siram/Graded i "Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso i PP.OO. e la Sede Amministrativa dell'AORN", dal 28/01/2023 al 27/07/2023 e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara indetta da So.Re.Sa. S.p.A.;
- con determinazione del Direttore Generale della So.Re.Sa. S.p.A. n. 205 del 06/09/2023, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura;
- con atto deliberativo n.156 del 29/02/2024 quest'AORN ha ratificato a conguaglio il nuovo canone a seguito dell'aggiornamento del Piano Dettagliato delle Attività (PDA) e del relativo canone avvenuto con delibera n.783/2023;
- So.Re.Sa. S.p.A., con successiva determinazione n.146 dell'11/06/2024, ha preso atto della sentenza del Consiglio di Stato n.04701/2024 ed ha annullato tutti i provvedimenti relativi alla procedura aperta per l'affidamento del servizio *de quo*.
- con atto deliberativo n.494 del 26/07/2024 questa AORN, al fine di dare continuità ai servizi sanitari, ha affidato in proroga tecnica al RTI Siram SpA/Graded SpA i "Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso i PP.OO. e la Sede Amministrativa dell'AORN" agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'atto deliberativo 156 del 29/02/2024, presuntivamente per sei mesi a partire dal 28/07/2024.

Premesso altresì che:

- So.Re.Sa. S.p.A., con nota prot. 12888-2024 del 07/08/2024, ha comunicato la riapertura della raccolta Fabbisogni per la predisposizione della procedura per l'affidamento del multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso delle aziende sanitarie (AA.SS.II., AA.OO., AA.OO.UU., I.R.C.S.) del S.S.R. della Regione Campania.

- l'AORN, vista la scadenza della proroga tecnica di cui al citato atto deliberativo n.494/2024 prevista per il 31/01/2025, al fine di dare continuità ai servizi di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici aziendali, necessari a garantire la continuità assistenziale, con nota prot. 19315 del 16/09/2024, ha chiesto alla So.Re.Sa. S.p.A. autorizzazione ad espletare autonomamente una "gara ponte" per l'affidamento del multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili dell'AORN, nelle more della conclusione della gara So.Re.Sa. S.p.A.;
- So.Re.Sa. S.p.A., con nota prot. 14900-2024 del 25/09/2024, ha autorizzato l'AORN, ai sensi della L.232/2016, art.1 comma 421 all'espletamento della gara autonoma ed alla relativa stipula del contratto avente durata e misura strettamente necessaria all'espletamento della gara regionale.

Tanto premesso si rileva che:

- occorre, pertanto, procedere alla indizione di una nuova procedura di gara aperta per "l'affidamento per un anno dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso dell'AORN Santobono Pausilipon" con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi ai sensi dell'art. 108, D.Lgs. 36/2023;
- tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla procedura avverranno con le modalità dell'art. 29, D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma SIAPS;
- il contratto di appalto verrà risolto nell'ipotesi in cui So.Re.Sa. S.p.A. dovesse, nel corso della vigenza dell'appalto stesso, attivare analogo affidamento.

Visti:

- gli atti di gara predisposti dal RUP per l'indizione della procedura in discorso, e precisamente:
 1. Disciplinare di Gara e relativi allegati
 2. Capitolato Speciale di Appalto
 3. Capitolato Tecnico Prestazionale.

Preso atto che:

- il Quadro Economico dell'appalto, redatto tenendo conto del costo della manodopera per i servizi a canone e della manodopera presunta per i servizi extracanone, è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
		Importo annuale a base d'asta	Importo comprensivo di eventuale proroga
SERVIZIO A CANONE E LAVORI STRAORDINARI:			
a.1	importo annuo servizio a canone	€ 2.533.286,37	€ 5.066.572,74
	<i>di cui manodopera</i>	€ 1.396.203,50	€ 2.792.407,00
a.2	Importo annuo per interventi extra-canone	€ 1.266.643,19	€ 2.533.286,37
	<i>di cui manodopera (presunta)</i>	€ 250.342,30	€ 500.684,60
a.3	Importo una tantum servizio aggiuntivo	€ 220.854,99	€ 220.854,99
A	totale importo appalto (base d'asta)	€ 4.020.784,55	
A1	totale importo servizi comprensivo di proroga (valore dell'appalto)		€ 7.820.714,10
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
b.1	IVA - 22% di A	€ 884.572,60	€ 1.720.557,10
b.2	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 72.374,12	€ 140.772,85
b.3	fondo salva opere (0,5% del ribasso)	-	-
B	totale somme a disposizione	€ 956.946,72	€ 1.861.329,96
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 4.977.731,27	
	TOTALE COMPLESSIVO ANNI 2 (1 anno +1 per eventuale proroga): A1+B		€ 9.682.044,06

Ritenuto:

- di nominare l'ing. Ornella De Cristofaro Responsabile Unico del Progetto.
- di nominare l'ing. Marcello Parlato DEC/DL;
- di dare atto che il gruppo di lavoro di supporto al RUP e al DEC/DL sarà proposto dal RUP e approvato dal Direttore Amministrativo, in accordo con la procedura aziendale approvata con atto deliberativo n. 506/2024;
- di approvare gli atti di gara agli atti del RUP ed il QE sopra riportati;
- di dare mandato al RUP di indire nuova procedura di gara aperta per “l'affidamento per un anno dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso dell'AORN Santobono Pausilipon” con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- di dare atto che la spesa relativa all'appalto *de quo* sarà imputata al Bilancio di competenza in base ai SAL che verranno emessi ed autorizzati dal RUP nel corso dell'espletamento del servizio secondo i dettami del disciplinare di gara;
- di dare atto che il contratto di appalto verrà risolto nell'ipotesi in cui So.Re.Sa. S.p.A. dovesse, nel corso della vigenza dell'appalto stesso, attivare analogo affidamento.
- di dover prevedere l'immediata esecutività del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater della L. 241/90, in considerazione dei tempi necessari per l'espletamento della procedura di gara nonché della prossima scadenza della proroga tecnica di cui all'atto deliberativo n.494/2024 fissata per il 31/01/2025.

Il Responsabile Unico del Progetto**Ing. Ornella De Cristofaro***(firmato digitalmente)***Visto****Il Responsabile UOSID Patrimonio e Contratti****Dr.ssa Antonella Giuliani***(firmato digitalmente)***Il Direttore UOC****Ing. Gennaro Sirico***(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo**Dott.ssa Daniela Mignone***(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario**Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro***(firmato digitalmente)*

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

1. **di prendere atto** della necessità di indire una gara ponte per il soddisfacimento delle esigenze manutentive di cui in narrativa, nelle more dell'espletamento della gara regionale So.Re.Sa. S.p.A., della durata di un anno eventualmente rinnovabile di un ulteriore anno, e con facoltà di risoluzione anticipata nell'ipotesi in cui So.Re.Sa. S.p.A. dovesse aggiudicare la suddetta gara, come da autorizzazione con nota prot. 14900-2024 del 25/09/2024;
2. **di indire** la relativa procedura di gara aperta ex art. 71 d.lgs. 36/23, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/23, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per *“l'affidamento per un anno dei servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso dell'AORN Santobono Pausilipon”* con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi patti, prezzi e condizioni;
3. **di nominare** l'ing. Ornella De Cristofaro Responsabile Unico del Progetto;
4. **di nominare** l'ing. Marcello Parlato DEC/DL;
5. **di dare atto** che il gruppo di lavoro di supporto al RUP e al DEC/DL sarà proposto dal RUP e approvato dal Direttore Amministrativo, in accordo con la procedura aziendale approvata con atto deliberativo n.506/2024;
6. **di approvare** i seguenti atti di gara agli atti del RUP:
 - Disciplinare di Gara e relativi allegati
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - Capitolato Tecnico Prestazionale.
7. **di approvare** il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
		Importo annuale a base d'asta	Importo comprensivo di eventuale proroga
SERVIZIO A CANONE E LAVORI STRAORDINARI:			
a.1	importo annuo servizio a canone	€ 2.533.286,37	€ 5.066.572,74
	<i>di cui manodopera</i>	€ 1.396.203,50	€ 2.792.407,00
a.2	Importo annuo per interventi extra-canone	€ 1.266.643,19	€ 2.533.286,37
	<i>di cui manodopera (presunta)</i>	€ 250.342,30	€ 500.684,60
a.3	Importo una tantum servizio aggiuntivo	€ 220.854,99	€ 220.854,99
A	totale importo appalto (base d'asta)	€ 4.020.784,55	
A1	totale importo servizi comprensivo di proroga (valore dell'appalto)		€ 7.820.714,10
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
b.1	IVA - 22% di A	€ 884.572,60	€ 1.720.557,10
b.2	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 72.374,12	€ 140.772,85
b.3	fondo salva opere (0,5% del ribasso)	-	-
B	totale somme a disposizione	€ 956.946,72	€ 1.861.329,96
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 4.977.731,27	
	TOTALE COMPLESSIVO ANNI 2 (1 anno +1 per eventuale proroga): A1+B		€ 9.682.044,06

8. di **provvedere** alla successiva pubblicazione della gara, utilizzando anche la piattaforma telematica SIAPS della So.Re.Sa., secondo le modalità espressamente disciplinate dalla normativa vigente.
9. di **dare atto** che la spesa relativa all'appalto *de quo* sarà imputata al Bilancio di competenza in base ai SAL che verranno emessi ed autorizzati dal RUP nel corso dell'espletamento del servizio secondo i dettami del disciplinare di gara;
10. di **dare atto** che il contratto di appalto verrà stipulato in modalità elettronica dalla UOSID Patrimonio e Contratti, ad esito dei controlli di rito, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
11. di **trasmettere** il presente atto alla UOC GEF, al Collegio Sindacale, al Direttore Medico del PO Santobono e al Direttore Medico del PO Pausilipon
12. di **dare immediata esecutività** al presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater della L. 241/90, in considerazione dei tempi necessari per l'espletamento della procedura di gara nonché della prossima scadenza della proroga tecnica di cui all'atto deliberativo n.494/2024 fissata per il 31/01/2025.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(firmato digitalmente)