

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

**OGGETTO:** Prosecuzione dei "Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico" – RTI SIRAM SPA/GRADED SPA – Importo € 1.596.100,12 oltre IVA – CIG:9618556B80

Il Direttore della UOC propone quanto di seguito riportato

#### PREMESSO CHE:

- questa AORN, con atto deliberativo n. 343 del 01/07/2019, aderiva alla Convenzione So.Re.Sa. S.p.A. "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania", aggiudicata al RTI Siram/Graded, con scadenza il 27/01/2023;
- So.Re.Sa. S.p.A., con Determinazione n. 184 del 16/09/2022 indicava una nuova procedura aperta per l'affidamento del "Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso delle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania comprendente anche i servizi manutentivi relativi ai gas medicali;
- questa AORN, nelle more della aggiudicazione della nuova gara So.Re.Sa. S.p.A., per dare continuità ai servizi di manutenzione, con atto deliberativo n.45 del 26/01/2023 affidava in Proroga Tecnica, al RTI Siram/Graded i "Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso i PP.OO. e la Sede Amministrativa dell'AORN" per 6 mesi e comunque per il tempo necessario alla conclusione della procedura di gara indetta da So.Re.Sa. S.p.A.;
- questa AORN, con atto deliberativo n. 156 del 29/02/2024 aggiornava il Piano delle Attività (PDA) relativo ai "Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico" e, contestualmente, si autorizzava l'aggiornamento del canone di manutenzione annuo al nuovo valore pari ad € 204.628,22 oltre IVA;
- So.Re.Sa. S.p.A., con successiva Determinazione n. 146 dell'11/06/2024, nel prendere atto della sentenza del Consiglio di Stato n. 04701/2024, annullava tutti i provvedimenti relativi alla procedura aperta per l'affidamento dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania";
- questa AORN, con atto deliberativo n.444 del 04/07/2024, attivava le procedure, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, per la valutazione di due proposte di Partenariato Pubblico Privato, relative ai servizi di cui in oggetto, ricevute contestualmente all'espletamento della procedura di gara indetta dalla So.Re.Sa. S.p.A. successivamente annullata;
- quest'AORN, con atto deliberativo n. 494 del 26/07/2024, nelle more della conclusione della gara per l'attivazione del Partenariato Pubblico Privato, affidava in proroga tecnica al RTI Siram SpA/Graded SpA i "Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso i PP.OO. e la Sede Amministrativa dell'AORN" agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui all'atto deliberativo n.156 del 29/02/2024, presuntivamente per sei

mesi e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di attivazione del Partenariato Pubblico Privato;

- So.Re.Sa. S.p.A., con nota prot. n.12432 del 31/07/2024, richiamava, tra le altre cose, la normativa di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2018, *“Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n.66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n.89”* che individua le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure, tra le quali sono ricomprese le categorie *“Facility management immobili”* e *“Manutenzione immobili e impianti”*, rammentando che, in assenza di apposita autorizzazione, ai sensi dell'art. 15 comma 13 lett. d) del D.L.95/2012, gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale devono utilizzare, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione della stessa CONSIP, ovvero della Centrale di Committenza Regionale e che i contratti stipulati in violazione sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.

#### **TANTO PREMESSO:**

- quest'AORN, con atto deliberativo n.633 del 09/10/2024, a seguito di autorizzazione da parte di So.Re.Sa. S.p.A. prot. 14900-2024 del 25/09/2024, ha indetto una procedura di gara aperta ex art. 71 D.lgs. 36/23, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento per un anno, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, dei *“Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso dell'AORN Santobono Pausilipon”* con la clausola della risoluzione anticipata nell'ipotesi in cui So.Re.Sa. S.p.A. dovesse aggiudicare la nuova gara per l'affidamento dei servizi di che trattasi.

#### **RITENUTO:**

- di dover prorogare al RTI Siram/Graded i *“Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico”*, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'atto deliberativo n.494 del 26/07/2024, presuntivamente per sei mesi e con la clausola della risoluzione anticipata all'aggiudicazione della gara indetta da questa AORN con atto deliberativo n.633 del 09/10/2024 o nell'ipotesi in cui So.Re.Sa. S.p.A. dovesse aggiudicare una nuova gara per l'affidamento dei servizi di che trattasi, per un importo complessivo di € 1.596.100,12 oltre IVA così suddiviso:
  - € 1.227.769,32 oltre IVA per canone semestrale
  - € 368.330,80 oltre IVA quale Plafond per l'esecuzione di eventuale manutenzione straordinaria (pari al 30% del canone semestrale).

### **PROPONE**

1. Di **dover prorogare** al RTI Siram/Graded i *“Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico”*, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'atto deliberativo n.494 del 26/07/2024, presuntivamente per sei mesi e con la clausola della risoluzione anticipata all'aggiudicazione della gara indetta da questa AORN con atto deliberativo n. 633 del 09/10/2024 o nell'ipotesi in cui So.Re.Sa. S.p.A. dovesse aggiudicare

una nuova gara per l'affidamento dei servizi di che trattasi, per un importo complessivo di € 1.596.100,12 oltre IVA così suddiviso:

- € 1.227.769,32 oltre IVA per canone semestrale
- € 368.330,80 oltre IVA quale Plafond per l'esecuzione di eventuale manutenzione straordinaria (pari al 30% del canone semestrale).

**Il Responsabile del procedimento**

*Ing. Marcello Parlato  
(firmato digitalmente)*

**Il Direttore UOC**

*ing. Gennaro Sirico  
(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Amministrativo**

**Dott.ssa Daniela Mignone**

*(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Sanitario**

**Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro**

*(firmato digitalmente)*

**IL DIRETTORE GENERALE**

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispose l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA**

1. Di **dover prorogare** al RTI Siram/Graded i “*Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico*”, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'atto deliberativo n.494 del 26/07/2024, presuntivamente per sei mesi e con la clausola della risoluzione anticipata all'aggiudicazione della gara indetta da questa AORN con atto deliberativo n. 633 del 09/10/2024 o nell'ipotesi in cui So.Re.Sa. S.p.A. dovesse aggiudicare

una nuova gara per l'affidamento dei servizi di che trattasi, per un importo complessivo di € 1.596.100,12 oltre IVA così suddiviso:

- € 1.227.769,32 oltre IVA per canone semestrale
- € 368.330,80 oltre IVA quale Plafond per l'esecuzione di eventuale manutenzione straordinaria (pari al 30% del canone semestrale).

2. Di **trasmettere** il presente atto al RTI Siram/Graded, al DEC geom. Alessandro Orlando, alla UOC GEF ed al Collegio Sindacale.

**Il Direttore Generale**

**Dr. Rodolfo Conenna**

*(firmato digitalmente)*