



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n. 8)  
80122 Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/23, DA AGGIUDICARSI, AI SENSI DELL'ART. 108 D.LGS. 36/23, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER DUE ANNI, DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON. IMPORTO COMPLESSIVO BIENNALE PARI AD € 4.000.000,00 OLTRE IVA DI CUI € 160.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI AGLI STESSI PATTI, PREZZI E CONDIZIONI. CUP: H69B24000050005 CIG: B36E65D8AD. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE. ESECUTIVITÀ IMMEDIATA.**

Il Direttore della UOC propone quanto di seguito riportato

**Premesso che:**

- L'AORN Santobono-Pausilipon, con deliberazione n. 631 in data 09/10/2024, ha indetto procedura aperta, ai sensi dell' art. 71 d.lgs. 36/23, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 108 d.lgs. 36/23, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la stipula di un Accordo Quadro, con un unico operatore economico, per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon, per un importo complessivo biennale pari ad € 4.000.000,00 oltre iva di cui € 160.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- A seguito della pubblicazione del bando di gara, entro il termine del 02/12/2024, hanno presentato offerta attraverso la piattaforma di e-procurement SIAPS, le seguenti imprese:

Ragione Sociale	C.F. / P. IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI L'OPEROSA S.p.A. SOCIETÀ BENEFIT - COOPERATIVA EDILE APPENNINO - G.E.T.E. S.r.l	04269490266	PI139098-24	28/11/2024 18:36:43
RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. S.r.l	02102790611	PI139102-24	28/11/2024 20:38:49
CONSORZIO STABILE CONTRAT S.c.a.r.l.	08381221210	PI139519-24	29/11/2024 15:59:48
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.	04809241211	PI139606-24	01/12/2024 17:32:43
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. <i>Esecutrice D'Alessandro Costruzioni S.r.l.</i>	10925671009	PI139912-24	02/12/2024 11:57:33
RTI CONSORZIO STABILE SOLEDIL - AIR LIQUIDE SANITA' SERVICE S.p.A. <i>Esecutrice Sea costruzioni</i>	06116421212	PI139914-24	02/12/2024 11:59:44
RTI FELED COSTRUZIONI S.r.l - GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.r.l - G.P. SERVIZI S.r.l.	09904721215	PI139933-24	02/12/2024 12:28:20
CADEL S.c.a.r.l. <i>Esecutrice FERROTECNICA S.r.l.</i>	09755741213	PI139944-24	02/12/2024 12:37:07
RTI COSTREDIL - TERMEDIL S.R.L. - S.I.CO.N. S.r.l.	03848201210	PI139951-24	02/12/2024 12:52:04
RTI CODEX - ADIRAMEF S.p.a. <i>Esecutrice PH FACILITY S.r.l.</i>	17265471007	PI140017-24	02/12/2024 14:01:06

- Con atto deliberativo n. 770 in data 06/12/2024, è stato nominato il Seggio di gara/Commissione Giudicatrice, unico organo valutatore della documentazione amministrativa e delle offerte tecniche/economiche, nelle persone di:
  - Presidente: arch. Fabio De Luca – Dirigente dell’UOC Tecnico Patrimoniale e ICT dell’AORN;
  - Componente: ing. Gennaro Costabile – Dirigente UOC GRIT Asl Napoli 2 Nord;
  - Componente: arch. Massimo Di Salvo – Direttore UOC Tecnico Patrimoniale ASL Caserta;
  - Segretario verbalizzante: dott.ssa Anna Chiara Guglielmini – collaboratore amm.vo UOC TP e ICT
  - 1° Supplente: ing. Vincenzo Zarra – Funzionario UOC GRIT Asl Napoli 2 Nord
  - 2° Supplente: ing. Giuseppe Salzano – Funzionario UOC GRIT Asl Napoli 2 Nord.

**Preso atto che:**

- Nella prima seduta telematica del 09.12.2024 (verbale n. 1) la Commissione di gara ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e ha ammesso al prosieguo tutti i concorrenti, ad eccezione del concorrente R.T.I. Impre.Fi.Ti.-Siram-Igm, ammesso al soccorso istruttorio ex art. 101 d.lgs. 36/2023 per acquisire chiarimenti in merito alla documentazione presentata dalla mandante Siram;
- Nella successiva seduta telematica del 11.12.2024 (verbale n.2) la Commissione ha esaminato la documentazione presentata dal R.T.I. Impre.Fi.Ti. e l’ha ritenuta esaustiva, ammettendo il concorrente al prosieguo. Nella stessa seduta ha aperto i plichi virtuali contenuti le offerte tecniche constatando la completezza della documentazione presentata dai concorrenti;
- Nelle seduta riservata del 19.12.2024 e 23.01.2025 (verbali nn. 3 e 4) la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e alla attribuzione dei relativi punteggi
- Nella seduta telematica del 27.01.2025 (verbale n.5) la Commissione ha comunicato gli esiti della valutazione delle offerte tecniche e i punteggi attribuiti come di seguito indicato:

Operatore economico	Punteggio
RTI L'OPEROSA S.p.A. SOCIETÀ BENEFIT - COOPERATIVA EDILE APPENNINO - G.E.T.E. S.r.l	46,56
RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. S.r.l	65,30
CONSORZIO STABILE CONTRAT S.c.a.r.l.	24,43
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.	46,53
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. <i>Esecutrice D'Alessandro Costruzioni S.r.l.</i>	47,04
RTI CONSORZIO STABILE SOLEDIL - AIR LIQUIDE SANITA' SERVICE S.p.A. <i>Esecutrice Sea costruzioni</i>	44,82
RTI FELED COSTRUZIONI S.r.l - GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.r.l - G.P. SERVIZI S.r.l.	38,58
CADEL S.c.a.r.l. <i>Esecutrice FERROTECNICA S.r.l.</i>	33,74
RTI COSTREDIL - TERMEDIL S.R.L. - S.I.CO.N. S.r.l.	34,25
RTI CODEX - ADIRAMEF S.p.A. <i>Esecutrice PH FACILITY S.r.l.</i>	26,16

- Gli operatori economici CONSORZIO STABILE CONTRAT S.c.a.r.l., RTI FELED COSTRUZIONI S.r.l - GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.r.l - G.P. SERVIZI S.r.l., CADEL S.c.a.r.l. Esecutrice FERROTECNICA S.r.l., RTI COSTREDIL - TERMEDIL S.R.L. - S.I.CO.N. S.r.l., RTI CODEX - ADIRAMEF S.p.A. Esecutrice PH FACILITY S.r.l., non avendo riportato le loro offerte tecniche un punteggio superiore alla soglia di sbarramento, posta dal disciplinare di gara a 42 punti, sono stati esclusi dal prosieguo di gara e che, a seguito della

riparametrazione delle offerte valide, è risultata la seguente situazione con riferimento ai punteggi conseguiti dalle offerte tecniche:

operatore economico	punteggio
RTI L'OPEROSA S.p.A. SOCIETÀ BENEFIT - COOPERATIVA EDILE APPENNINO - G.E.T.E. S.r.l	50,06
RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. S.r.l	70,00
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.	49,88
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. <i>Esecutrice D'Alessandro Costruzioni S.r.l.</i>	50,43
RTI CONSORZIO STABILE SOLEDIL - AIR LIQUIDE SANITA' SERVICE S.p.A. <i>Esecutrice Sea costruzioni</i>	48,05

- Nella stessa seduta la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi che di seguito si riportano:

operatore economico	Ribasso (%)
RTI L'OPEROSA S.p.A. SOCIETÀ BENEFIT - COOPERATIVA EDILE APPENNINO - G.E.T.E. S.r.l	36,720
RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. S.r.l	39,290
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.	25,950
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. <i>Esecutrice D'Alessandro Costruzioni S.r.l.</i>	38,618
RTI CONSORZIO STABILE SOLEDIL - AIR LIQUIDE SANITA' SERVICE S.p.A. <i>Esecutrice Sea costruzioni</i>	30,573

- Sempre nella stessa seduta la Commissione di gara ha proceduto, tramite la piattaforma informatica SIAPS, ai calcoli per l'attribuzione dei punteggi economici, determinando la seguente graduatoria provvisoria:

operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo offerta
RTI L'OPEROSA S.p.A. SOCIETÀ BENEFIT - COOPERATIVA EDILE APPENNINO - G.E.T.E. S.r.l	50,06	27,71	77,77
RTI IMPRE.FI.TI. S.r.l. - SIRAM S.p.A. - I.G.M. S.r.l	70,00	30,00	100,00
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A.	49,88	19,33	69,21
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. <i>Esecutrice D'Alessandro Costruzioni S.r.l.</i>	50,43	29,40	79,83
RTI CONSORZIO STABILE SOLEDIL - AIR LIQUIDE SANITA' SERVICE S.p.A. <i>Esecutrice Sea costruzioni</i>	48,05	22,78	70,83

- Ai sensi dell'art. 110 d.lgs. 36/23, l'offerta presentata dal RTI **Impre.Fi.Ti. - Siram s.p.a - Igm** è risultata sospetta di anomalia essendo i valori dei punteggio tecnico ed e del punteggio economico entrambi superiori alla soglia di 4/5 rispetto ai corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando;
- Sono state chieste, quindi, al concorrente primo graduato le giustificazioni dell'offerta in ossequio a quanto previsto dall'art. XXI.V del Disciplinare di gara.
- A seguito delle giustifiche presentate dal concorrente primo graduato, il R.U.P., con l'ausilio della Commissione di gara, nella seduta riservata del 20.02.2025, come da verbale in pari data, ha ritenuto l'offerta del R.T.I. **Impre.Fi.Ti. - Siram s.p.a - Igm** congruamente giustificata e, quindi, seria ed attendibile.

**Preso atto che:**

- Ai sensi del comma 5 dell'art. all'art. 17 D.Lgs. 36/23, la UOSID Patrimonio e Contratti ha verificato con esito positivo il possesso dei requisiti in capo ai componenti il R.T.I. Imprese.Fi.Ti. – Siram – Igm all'offerente.
- **Vista:**
- la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e dal R.U.P, come da verbale n. n.5 del 27.01.2025.

**Rilevato che:**

- si debba procedere all'aggiudicazione in favore del costituendo R.T.I. Impre.Fi.Ti. s.r.l. – Siram – Igm S.r.l.;
- ricorrono i presupposti e le condizioni di cui all'art. 17, comma 9, d.lgs. 36/23 per l'affidamento d'urgenza, sotto riserva di stipula del contratto, delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro dovendosi procedere alla realizzazione, a mezzo di specifici atti attuativi, di improcrastinabili interventi di manutenzione straordinaria e di rimozione pericoli a tutela della salute pubblica;
- si debba conferire, ai sensi dell'art. 21-*quater* l. 241/90, immediata esecutività al presente atto stante la necessità di dare seguito, senza soluzione di continuità, alle attività manutentive necessarie a garantire la continuità assistenziale;
- la spesa relativa all'Accordo Quadro sarà imputata ai Bilanci di rispettiva competenza, in esecuzione dei singoli atti attuativi, e in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 10 Capitolato Speciale di Appalto, i relativi pagamenti saranno corrisposti direttamente alla Capogruppo;
- il Quadro Economico complessivo dell'intervento, a seguito del ribasso presentato dal RTI primo classificato, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
LAVORI		
A1	Totale lavori primo biennio	€ 4.000.000,00
A.1.1	di cui: <i>Manodopera</i>	€ 862.560,00
A.1.2	di cui: <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)</i>	€ 160.000,00
A.1.3	Totale lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza (relativo al primo biennio)	€ 3.840.000,00
A2	Totale lavori secondo biennio (Opzione)	€ 4.000.000,00
A.2.1	di cui: <i>Manodopera</i>	€ 862.560,00
A.2.2	di cui: <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)</i>	€ 160.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 8.000.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1		€ 140.000,00
B2	Imprevisti al netto dell'IVA (5%)	€ 400.000,00
B3	Accantonamenti ex art. 60 e 120, c.1, l. a) del D.Lgs 36/2023	€ 100.000,00
B4	Spese per commissioni giudicatrici (valore onnicomprensivo)	€ 8.235,00
B5	Spese per eventuali accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche disposte dalla Direzione dei Lavori (valore onnicomprensivo)	€ 50.000,00
B6	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 pari al 1,8% dell'importo complessivo	€ 144.000,00
B7	Contributo salva opere (0,05% sull'importo ribassato calcolato sul primo biennio)	€ 7.543,68
B8	Contributo ANAC	€ 880,00
<b>B</b>	<b>TOTALE B - somme a disposizione</b>	<b>€ 850.658,68</b>
C1	IVA su lavori e imprevisti	€ 1.870.000,00
C2	IVA su B1 e B5	€ 41.800,00
<b>C</b>	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 1.911.800,00</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 10.762.458,68</b>

## PROPONE

1. **Di prendere atto** delle risultanze del procedimento di valutazione della documentazione amministrativa, tecnica ed economica della procedura di gara in oggetto e di **approvare** tutti i verbali di gara indicati in narrativa;
2. **Di aggiudicare** la procedura di gara in oggetto, ad esito dei controlli eseguiti ai sensi del comma 5 dell'art. all'art. 17 D.Lgs. 36/23 dalla UOSID Patrimonio e Contratti, al R.T.I. costituito dalle imprese **Impre.Fi.Ti. s.r.l.** – (Mandataria con sede in Cesa (CE) alla via Pietro Marsico, 12 - p.e.c. sas.imprefiti@pec.it) **Siram s.p.a** (con sede in Milano (MI) alla Via Anna Maria Mozzoni, 12 - p.e.c. ufficiogare@pec.siram.it) - **Igm (Impianti Gas medicali) s.r.l.** (con sede in Napoli alla Traversa Acquedotto Campano snc - p.e.c. [igm1@pec.it](mailto:igm1@pec.it)), oggetto, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del D.LGs. 36/20;
3. **Di imputare** la spesa ai Bilanci di rispettiva competenza;
4. **Di approvare** il sottoriportato Quadro economico a seguito delle risultanze di gara e del ribasso presentato dal RTI aggiudicatario:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
LAVORI		
A1	Totale lavori primo biennio	€ 4.000.000,00
A.1.1	di cui: Manodopera	€ 862.560,00
A.1.2	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 160.000,00
A.1.3	Totale lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza (relativo al primo biennio)	€ 3.840.000,00
A2	Totale lavori secondo biennio (Opzione)	€ 4.000.000,00
A.2.1	di cui: Manodopera	€ 862.560,00
A.2.2	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 160.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 8.000.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1		€ 140.000,00
B2	Imprevisti al netto dell'IVA (5%)	€ 400.000,00
B3	Accantonamenti ex art. 60 e 120, c.1, l. a) del D.Lgs 36/2023	€ 100.000,00
B4	Spese per commissioni giudicatrici (valore omnicomprensivo)	€ 8.235,00
B5	Spese per eventuali accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche disposte dalla Direzione dei Lavori (valore omnicomprensivo)	€ 50.000,00
B6	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 pari al 1,8% dell'importo complessivo	€ 144.000,00
B7	Contributo salva opere (0,5% sull'importo del ribasso calcolato sul primo biennio)	€ 7.543,68
B8	Contributo ANAC	€ 880,00
<b>B</b>	<b>TOTALE B - somme a disposizione</b>	<b>€ 850.658,68</b>
C1	IVA su lavori e imprevisti	€ 1.870.000,00
C2	IVA su B1 e B5	€ 41.800,00
<b>C</b>	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 1.911.800,00</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 10.762.458,68</b>

5. **Di dare atto** che il relativo contratto di Accordo Quadro verrà risolto nell'ipotesi in cui Soresa dovesse, nel corso della vigenza dello stesso, attivare analogo affidamento;
6. **Di confermare** la nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'ing. Ornella De Cristofaro mentre i direttori dei lavori dei singoli contratti attuativi saranno nominati di volta in volta con disposizione del responsabile della UOC;
7. **Di prendere atto** che il gruppo di lavoro di supporto al RUP e ai DD.LL. è stato individuato dal Direttore della UOC proponente con nota prot. 7132 del 27/03/2025 e oggetto di autorizzazione del Direttore Amministrativo, in accordo con la procedura aziendale approvata con atto deliberativo n.506/2024;
8. **Di dare mandato** alla UOC Gestione Economica e Finanziaria di procedere, ai sensi dell'art.47, co.1 bis del D.L.34/2019, convertito, con modificazioni dalla L.58/2019, al pagamento del contributo "Fondo Salva opere" di € 7.543,68, pari allo 0,5% del valore del ribasso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, sul capitolo 2454 - capo XV - pg 38 - in Conto Entrate Dello Stato -IBAN: IT5810100003245350015245438 indicando il CUP: H69B24000050005 CIG: B36E65D8AD;

9. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla UOC GEF, al Collegio Sindacale, al Direttore Medico del PO Santobono, al Direttore Medico del PO Pausilipon, all'Ufficiale Rogante e al RTI aggiudicatario;
10. **Di pubblicare** copia del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs n. 36/23;
11. **Di disporre l'affidamento d'urgenza** ai sensi dell'art. 17, comma 9, d.lgs. 36/2023 e conseguentemente **conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90, stante la necessità di dare seguito, senza soluzione di continuità, alle attività manutentive necessarie a garantire la continuità assistenziale, stante la necessità di dare seguito, senza soluzione di continuità, alle attività manutentive necessarie a garantire la continuità assistenziale.

### **Il Responsabile del procedimento**

*ing. Ornella De Cristofaro  
(firmato digitalmente)*

### **Visto**

### **Il Dirigente Amministrativo**

*dr.ssa Antonella Giuliani*

### **il Responsabile UOS Ingegneria Edile**

*arch. Fabio De Luca*

*per delega*

### **del Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT**

*ing. Gennaro Sirico  
(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

### **Il Direttore Amministrativo**

**Dott.ssa Daniela Mignone**

*(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

### **Il Direttore Sanitario**

**Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro**

*(firmato digitalmente)*

## **IL DIRETTORE GENERALE**

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispose l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

## DELIBERA

1. **Di prendere atto** delle risultanze del procedimento di valutazione della documentazione amministrativa, tecnica ed economica della procedura di gara in oggetto e di **approvare** tutti i verbali di gara indicati in narrativa;
2. **Di aggiudicare** la procedura di gara in oggetto, ad esito dei controlli eseguiti ai sensi del comma 5 dell'art. all'art. 17 D.Lgs. 36/23 dalla UOSID Patrimonio e Contratti, al R.T.I. costituito dalle imprese Impre.Fi.Ti. s.r.l. – (Mandataria con sede in Cesa (CE) alla via Pietro Marsico, 12 - p.e.c. sas.imprefiti@pec.it) Siram s.p.a (con sede in Milano (MI) alla Via Anna Maria Mozzoni, 12 - p.e.c. ufficiogare@pec.siram.it) - Igm (Impianti Gas medicali) s.r.l. (con sede in Napoli alla Traversa Acquedotto Campano snc - p.e.c. igm1@pec.it), oggetto, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del D.LGs. 36/20;
3. **Di imputare** la spesa ai Bilanci di rispettiva competenza;
4. **Di approvare** il sottoriportato Quadro economico a seguito delle risultanze di gara e del ribasso presentato dal RTI aggiudicatario:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
LAVORI		
A1	Totale lavori primo biennio	€ 4.000.000,00
A.1.1	di cui: Manodopera	€ 862.560,00
A.1.2	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 160.000,00
A.1.3	Totale lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza (relativo al primo biennio)	€ 3.840.000,00
A2	Totale lavori secondo biennio (Opzione)	€ 4.000.000,00
A.2.1	di cui: Manodopera	€ 862.560,00
A.2.2	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 160.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 8.000.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1		€ 140.000,00
B2	Imprevisti al netto dell'IVA (5%)	€ 400.000,00
B3	Accantonamenti ex art. 60 e 120, c.1, l. a) del D.Lgs 36/2023	€ 100.000,00
B4	Spese per commissioni giudicatrici (valore onnicomprensivo)	€ 8.235,00
B5	Spese per eventuali accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche disposte dalla Direzione dei Lavori (valore onnicomprensivo)	€ 50.000,00
B6	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 pari al 1,8% dell'importo complessivo	€ 144.000,00
B7	Contributo salva opere (0,5% sull'importo del ribasso calcolato sul primo biennio)	€ 7.543,68
B8	Contributo ANAC	€ 880,00
<b>B</b>	<b>TOTALE B - somme a disposizione</b>	<b>€ 850.658,68</b>
C1	IVA su lavori e imprevisti	€ 1.870.000,00
C2	IVA su B1 e B5	€ 41.800,00
<b>C</b>	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 1.911.800,00</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 10.762.458,68</b>

5. **Di dare atto** che il relativo contratto di Accordo Quadro verrà risolto nell'ipotesi in cui Soresa dovesse, nel corso della vigenza dello stesso, attivare analogo affidamento;
6. **Di confermare** la nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'ing. Ornella De Cristofaro mentre i direttori dei lavori dei singoli contratti attuativi saranno nominati di volta in volta con disposizione del responsabile della UOC;
7. **Di prendere atto** che il gruppo di lavoro di supporto al RUP e ai DD.LL. è stato individuato dal Direttore della UOC proponente con nota prot. 7132 del 27/03/2025 e oggetto di autorizzazione del Direttore Amministrativo, in accordo con la procedura aziendale approvata con atto deliberativo n.506/2024;

8. **Di dare mandato** alla **UOC Gestione Economica e Finanziaria** di procedere, ai sensi dell'art.47, co.1 bis del D.L.34/2019, convertito, con modificazioni dalla L.58/2019, al pagamento del contributo "Fondo Salva Opere" di € 7.543,68, pari allo 0,5% del valore del ribasso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, sul capitolo 2454 - capo XV - pg 38 - in Conto Entrate Dello Stato -IBAN: IT5810100003245350015245438 indicando il CUP: H69B24000050005 CIG: B36E65D8AD;
9. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla UOC GEF, al Collegio Sindacale, al Direttore Medico del PO Santobono, al Direttore Medico del PO Pausilipon, all'Ufficiale Rogante e al RTI aggiudicatario;
10. **Di pubblicare** copia del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs n. 36/23;
11. **Di disporre l'affidamento d'urgenza** ai sensi dell'art. 17, comma 9, d.lgs. 36/2023 e conseguentemente **conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 quater del D.Lgs. n. 241/90, stante la necessità di dare seguito, senza soluzione di continuità, alle attività manutentive necessarie a garantire la continuità assistenziale.

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Rodolfo Conenna**  
*(firmato digitalmente)*