

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

**OGGETTO:** PROSECUZIONE DEI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI E OPERATIVI DI MANUTENZIONE – MULTISERVIZIO TECNOLOGICO – DA ESEGUIRSI PRESSO I PP.OO. E LA SEDE AMMINISTRATIVA DELL'AORN. RTI SIRAM SPA/GRADED SPA. IMPORTO STIMATO € 1.596.100,12 OLTRE IVA. CIG: 9618556B80

Il Direttore della UOC propone quanto di seguito riportato

#### Premesso che:

- con atto deliberativo n.343 del 01/07/2019, quest'AORN ha aderito alla Convenzione So.Re.Sa. "Servizi integrati, gestionali ed operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania", aggiudicata al RTI Siram/Graded; tale convenzione è scaduta il giorno 27/01/2023;
- la So.Re.Sa. Spa, con Determinazione n.184 del 16/09/2022, ha indetto una nuova procedura aperta per l'affidamento del "Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso delle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania"; nella suddetta procedura di gara, l'AORN Santobono Pausilipon rientra nel Lotto n. 3;
- nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara, quest'AORN, per dare continuità ai servizi di manutenzione previsti dalla citata convenzione scaduta il 27/01/2023, con atto deliberativo n.45 del 26/01/2023 ha affidato in proroga tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater della L.241/90, al RTI Siram/Graded i "Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso i PP.OO. e la Sede Amministrativa dell'AORN";
- con atto deliberativo n.156 del 29/02/2024 è stato aggiornato il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) con conseguente aggiornamento del canone con le motivazioni di cui alla delibera stessa, confermando pertanto quale spesa complessiva presunta nel semestre il valore di € 1.596.100,12 oltre IVA suddiviso in:
  - € 1.227.769,32 oltre IVA per canone semestrale;
  - € 368.330,80 oltre IVA quale importo massimo per l'esecuzione di eventuale manutenzione straordinaria (pari al 30% del canone semestrale);per la durata presuntiva di sei mesi a partire dal 28/01/2024 e, comunque, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara indetta dalla So.Re.Sa., come stabilito nella nota prot.1834 del 24/01/2024;
- So.Re.Sa. con successiva Determinazione n.146 dell'11/06/2024 ha preso atto della sentenza del Consiglio di Stato n.04701/2024, ed ha annullato tutti i provvedimenti relativi alla procedura aperta per l'affidamento del servizio *de quo*.

#### Considerato che:

- contestualmente all'espletamento delle procedure afferenti alla gara indetta dalla So.Re.Sa., l'AORN ha ricevuto due proposte progettuali di Partenariato Pubblico Privato (in seguito PPP) per l'affidamento di una Concessione di servizi avente ad oggetto l'efficientamento energetico e la gestione dei servizi tecnologici presso gli edifici di propria pertinenza;
- quest'AORN, sulla scorta dello stato di fatto degli impianti, dei vettori energetici, delle strutture e delle procedure finanziate in corso (art. 20 L.67/88, PNRR, PNC, ecc.), nel ritenere interessante l'attivazione di un PPP principalmente per le seguenti motivazioni:

1. eliminazione di ogni alea relativa ai vettori energetici oggetto di forti oscillazioni del prezzo nel tempo;
2. favorire il processo di decarbonizzazione attraverso produzione di energia verde attingendo da fonti rinnovabili (si ricorda che la Comunità Europea ha fissato entro il 2030 l'obiettivo di ridurre del 55% le emissioni di CO<sub>2</sub> in atmosfera);
3. efficientare energeticamente e adeguare alla normativa gli impianti esistenti;
4. giovare, in un ridotto intervallo temporale, di un notevole investimento relativo all'acquisizione di nuovi impianti a carico del concessionario non supportabile negli stessi tempi a carico del bilancio AORN;

con atto deliberativo n.444 del 04/07/2024 ha attivato il processo per la scelta del Soggetto Promotore;

**Dato, altresì, atto che:**

- la sentenza del Consiglio di Stato n.04701/2024, ha annullato, tra gli altri, anche l'aggiudicazione So.Re.Sa. del lotto n.3 di pertinenza dell'AORN;
- per quanto espresso finora in narrativa, risulta necessario addivenire ad un'ulteriore proroga nelle more del nuovo affidamento del Multiservizio tecnologico che questa AORN ha deciso di attivare secondo i paradigmi del PPP attraverso il citato atto deliberativo n.444/2024.

**Vista:**

- la nota prot. 14341 del 28/06/2024 con cui questa AORN comunicava alla So.Re.Sa. l'avvio dell'istruttoria da parte dell'AORN finalizzata alla nomina del Soggetto Promotore dell'iniziativa ritenuta di prevalente interesse e che, a valle di tale processo, l'AORN procederà a indire la gara per l'individuazione dell'Operatore Economico;
- la nota prot. 0010429 del 02/07/2024 con cui la So.Re.Sa. ha richiesto la trasmissione dei propri fabbisogni per la predisposizione della nuova procedura per l'affidamento del Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle aziende sanitarie del S.S.R. della Regione Campania.
- la nota prot. 15193 del 09/07/2024 con cui questa AORN ha comunicato alla So.Re.Sa. che *“quest'AORN, come già comunicato con propria nota prot.14341 del 28/06/2024, sta procedendo all'istruttoria relativa alla fattibilità tecnico/economica di iniziative di Partenariato Pubblico Privato ricevute...omissis...pertanto non si procederà alla comunicazione dei fabbisogni così come da voi richiesto”*.
- l'atto deliberativo n.444 del 04/07/2024, trasmesso via pec in pari data, sia alla So.Re.Sa. che alla Regione Campania, con cui è stato nominato il Responsabile del Procedimento ed è stata nominata la commissione tecnica di valutazione dei n.2 progetti pervenuti al fine di individuare il Soggetto Promotore per, successivamente, porre a gara il progetto redatto da quest'ultimo, recepire le nuove proposte progettuali e, infine, aggiudicare il Multiservizio tecnologico all'OE che avrà presentato la migliore proposta.

**Preso atto che:**

- La Commissione, in ottemperanza all'atto deliberativo n.444/2024, ha dato inizio ai lavori per la scelta del Soggetto Promotore tra le due proposte ricevute.

**Visti:**

- Il decreto legislativo del 31 marzo 2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge del 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

- L'art. 193, commi 1 e 2, del citato decreto relativo alla Procedura di affidamento della Finanza di progetto;

**Visto**

**Il RUP**

**Ing. Marcello Parlato**

*(firmato digitalmente)*

**Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT**

**Ing. Gennaro Sirico**

*(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Amministrativo**

**Dott.ssa Daniela Mignone**

*(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Sanitario**

**Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro**

*(firmato digitalmente)*

## **IL DIRETTORE GENERALE**

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

## **DELIBERA**

- 1) Nelle more della conclusione della gara per l'attivazione del Partenariato Pubblico Privato, di **affidare** in proroga tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater della L. 241/90, al RTI Siram SpA/Graded SpA i “*Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione – Multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso i PP.OO. e la Sede Amministrativa dell’AORN*” agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'atto deliberativo 156 del 29/02/2024, presuntivamente per sei mesi a partire dal 28/07/2024 e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di attivazione del Partenariato Pubblico Privato.
- Di **prendere atto** che la relativa spesa complessiva presunta nel semestre, coincidente con quella valutata nell'atto deliberativo n.156 del 29/02/2024, è pari ad € 1.596.100,12 oltre IVA suddiviso in:

- € 1.227.769,32 oltre IVA per canone semestrale;
  - € 368.330,80 oltre IVA quale importo massimo per l'esecuzione di eventuale manutenzione straordinaria (pari al 30% del canone semestrale);
- 2) Di **confermare** RUP per l'affidamento della proroga tecnica, l'ing. Marcello Parlato, Collaboratore Tecnico Professionale Ingegnere, afferente alla UOC proponente;
  - 3) Di **confermare** DEC per l'affidamento della proroga tecnica, il Geom. Alessandro Orlando, Collaboratore Tecnico Professionale, afferente alla UOC proponente;
  - 4) Di **trasmettere** il presente atto al RTI Siram SpA/Graded SpA, al RUP, al DEC, alla UOC GEF ed al Collegio Sindacale.
  - 5) Di **pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del Committente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".
  - 6) Di **dover prevedere l'immediata esecutività** del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater della L 241/90, al fine di dare la necessaria continuità ai servizi erogati dal RTI in questione, data la loro rilevanza nell'ambito del funzionamento complessivo delle strutture sanitarie e amministrative dell'AORN.

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Rodolfo Conenna**  
*(firmato digitalmente)*