



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n. 8)  
80122 Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT**

**OGGETTO:** Indizione di gara aperta sottosoglia, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo relativamente ai lavori di realizzazione di una nuova Clean Room (Classe D) e di un laboratorio immunogenetica HLA, previsti al piano 0 - livello 3° presso il P.O. Pausilipon - Importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art.14, co.8 del D.Lgs. 36/2023, € 663.832,03, di cui € 34.967,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% - Progetto "Hub Life Science-Terapia Avanzata PNC-E3-2022-23683269 - PNC-HLS-TA", finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR (PNC) Ecosistema Innovativo della Salute" - Codice univoco investimento: PNC-E.3 - CUP: H63C22000650001 – E.I.

Il Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT, attestando la regolarità della relativa istruttoria, propone quanto di seguito riportato:

**Premesso che:**

- Con deliberazione del Direttore Generale n.534 del 17.07.2023, l'AORN Santobono Pausilipon ha preso atto della convenzione attuativa sottoscritta in data 04.01.2023 tra il Ministero della Salute e l'IRCCS Ospedale Pediatrico Bambino Gesù di Roma con durata fino al 31 dicembre 2026, per la regolamentazione dello svolgimento del progetto identificato dal codice PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA, finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale degli Investimenti Complementari al PNRR "Ecosistema innovativo della Salute" – Codice Univoco Investimento PNC-E.3 – CUP H63C22000650001 - per l'implementazione di un Hub Life Science operante nel settore delle Terapie Avanzate (LSH-TA) dedicato al supporto e sviluppo di attività di ricerca nel campo delle nuove terapie mediche, nonché della medicina personalizzata e di precisione (*di seguito "il Progetto"*);
- L'AORN Santobono Pausilipon partecipa al Progetto in qualità di Spoke di II livello, sotto la responsabilità scientifica della dott.ssa Rosanna Parasole, Direttore dell'U.O.C. Ricerca clinica e traslazionale di questa Azienda;
- Per lo sviluppo e potenziamento all'interno dell'Azienda un'infrastruttura operante nel settore delle Terapie Avanzate (LSH-TA), con deliberazione del Direttore Generale n.569 del 31.07.2023 è stato affidato all'Ing. Vincenzo Spasiano il "Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente alla realizzazione di una nuova Clean Room (classe D) e laboratorio immunogenetica HLA previsti al piano 0 livello 3° presso l'Ospedale Pausilipon";
- Con deliberazione del Direttore Generale n.443 del 03.07.2024, l'AORN Santobono Pausilipon ha preso atto dell'esito positivo della verifica e validazione del progetto esecutivo di Realizzazione nuova Clean Room (Classe D) e laboratorio di immunogenetica HLA previsti al Piano 0 – Livello 3° presso il P.O. Pausilipon, trasmesso con prot. 12203 del 31.05.2024;
- Nell'ambito della Progettazione Esecutiva è stato determinato il relativo Quadro Economico per un importo totale di € 828.828,63, come di seguito indicato:

Titolo Progetto: REALIZZAZIONE NUOVO LABORATORIO HLA e NUOVA CLEAN ROOM CLASSE D P.O. Pausilipon - A.O.R.N. Santobono Pausilipon - CUP: H63C22000650001		
Quadro Economico		
<b>A</b>	<b>Lavori e Oneri della Sicurezza (A.1 + A.2)</b>	<b>603.483,66 €</b>
A.1	Lavori a misura (A.1.1 + A.1.2)	578.482,84 €
A.1.1	OG 1 - Opere Edili e Pavimentazioni	10.829,56 €
A.1.2	OG 11 - Impianti tecnologici	567.653,28 €
A.1.a	di cui Costo manodopera	58.949,61 €
A.1.b	di cui Oneri di conferimento a discarica	991,59 €
A.1.c	di cui Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	9.966,77 €
A.2	Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	25.000,82 €
	Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.1 - A.1.c)	568.516,07 €
	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.1.c + A.2)	34.967,59 €
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5)</b>	<b>225.344,97 €</b>
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023	60.348,37 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3)	70.572,73 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	40.756,07 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	27.102,32 €
B.2.3	CNPAIA	2.714,34 €
B.3	Spese di cui all'articolo 45 del D.Lgs.36/2023	12.069,67 €
B.4	Contributo ANAC	445,00 €
B.5	IVA (B.5.1 + B.5.2)	81.909,20 €
B.5.1	IVA al 10%	66.383,20 €
B.5.2	IVA al 22%	15.526,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>828.828,63 €</b>

- La Responsabile del Progetto dott.ssa Rosanna Parasole, con nota prot. n. 14866 del 04.07.2024 ha richiesto alla Direzione Strategica il Nulla Osta a procedere con urgenza all'avvio della gara, al fine di rispettare il cronoprogramma previsto per le attività di progetto e le scadenze per la rendicontazione economica delle spese ad esse collegate, specificando che l'importo complessivo previsto dal QE su indicato di € 828.828,63 sarà imputato sul finanziamento del Progetto PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA di cui in premessa, per il 50% a valere sul contributo a carico del Ministero della Salute e per il restante 50% sulla quota assicurata dall'AORN a titolo di co-finanziamento;
- Con nota in calce al prot. 14866 del 04.07.2024, il Direttore Generale in data 08.07.2024 ha dato Nulla Osta al prosieguo delle attività e all'indizione della relativa gara lavori da esperire con urgenza;
- Con deliberazione del Direttore Generale n.461 del 16.07.2024, l'AORN Santobono Pausilipon, ha affidato, ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art.50 del D.Lgs.36/2023, all'ing. Alfredo Maselli, il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di *Realizzazione nuova Clean Room (Classe D) e laboratorio di immunogenetica HLA previsti al Piano 0 – Livello 3° presso il P.O. Pausilipon e di Trasformazione dell'attuale Clean Room situata al Piano 0 – Livello 3° presso il P.O. Pausilipon in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP.*

#### Ritenuto:

- Necessario procedere all'indizione della gara aperta sottosoglia, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dei lavori di *Realizzazione nuova Clean Room (Classe D) e laboratorio di immunogenetica HLA previsti al Piano 0 – Livello 3° presso il P.O. Pausilipon.*

#### Dato atto che:

- La suddetta procedura di gara, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia, sarà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica SIAPS della So.Re.Sa. SpA, nel rispetto delle disposizioni di cui agli art. 19, 25 e 29 del D.Lgs. n.36/2023;
- La documentazione di gara che, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 2023, sarà resa costantemente disponibile attraverso la piattaforma telematica di e-procurement della So.Re.Sa e attraverso pubblicazione sul sito aziendale, nonchè attraverso il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, è costituita dai seguenti atti, ivi complessivamente richiamati per costituirne parte integrante e sostanziale:
  1. Disciplinare di gara
  2. Allegati al disciplinare di gara:
    - Allegato A – Dichiarazione di partecipazione (comprensivo di dichiarazioni integrative PNRR/PNC)
    - Allegato B – Dichiarazioni sul rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro
    - Allegato C - Schema di contratto secondo il modello predisposto dalla Stazione appaltante, da visionare per l'accettazione nella dichiarazione di partecipazione;
  3. CODICE DI COMPORTAMENTO da visionare per l'accettazione nella Dichiarazione di partecipazione visionabile al seguente indirizzo: <https://www.santobonopausilipon.it/amm-trasparente/codice-di-comportamento-dellaorn-santobono-pausilipon-delibera-n-809-del-15-12-2021/>
  4. PROTOCOLLO DI INTESA PER LA LEGALITÀ E LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE CRIMINALE nell'economia legale, adottato dalla SA con Delibera n. 182 del 23/03/2022 e consultabile al seguente percorso <http://www3.santobonopausilipon.it/content/atti-amministrativi-generalis>
  5. Progetto Esecutivo
  6. Modelli ai fini dei controlli in materia di Antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011
    - “Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio industria artigianato agricoltura”
    - “Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi”
- L'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.14, co.8 del D.Lgs. 36/2023, è di € 663.832,03, di cui € 34.967,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 60.348,37 a disposizione della AORN per Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023, oltre Iva al 10%, come di seguito riportato:

<b>Titolo Progetto: REALIZZAZIONE NUOVO LABORATORIO HLA e NUOVA CLEAN ROOM CLASSE D</b> P.O. Pausilipon - A.O.R.N. Santobono Pausilipon - CUP: H63C22000650001		
<b>Quadro Economico di Gara</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori e Oneri della Sicurezza (A.1 + A.2.2)</b>	<b>603.483,66 €</b>
A.1	Lavori a misura (A.1.1 + A.1.2)	578.482,84 €
A.1.1	OG 1 - Opere Edili e Pavimentazioni	10.829,56 €
A.1.2	OG 11 - Impianti tecnologici	567.653,28 €
A.1.a	di cui Costo manodopera	58.949,61 €
A.1.b	di cui Oneri di conferimento a discarica	991,59 €
A.1.c	di cui Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	9.966,77 €
A.2	Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	25.000,82 €
	Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.1 - A.1.c)	568.516,07 €
	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.1.c + A.2)	34.967,59 €
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1 + B.3 + B.4 + B.5)</b>	<b>78.897,88 €</b>
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023	60.348,37 €
B.3	Spese di cui all'articolo 45 del D.Lgs.36/2023	12.069,67 €

B.4	Contributo ANAC	445,00 €
B.5	IVA (al 10%)	66.383,20 €
<b>TOTALE</b>		<b>682.381,54 €</b>

- La presente deliberazione è soggetta a pubblicazione sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Visti:**

- Gli atti di gara;
- Gli artt.14, 70, 71, 107 e 108 del D.Lgs. n.36/2023;
- Gli artt. 25, 29 e 225 del D.Lgs. n.36/2023;

**Propone**

- di indire gara aperta sottosoglia, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dei lavori di *Realizzazione nuova Clean Room (Classe D) e laboratorio di immunogenetica HLA previsti al Piano 0 – Livello 3° presso il P.O. Pauslipon*, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici (in seguito: Codice) secondo i seguenti pesi: Offerta Tecnica 80/100 - Offerta Economica 20/100;
- di nominare il Gruppo di lavoro a supporto dei RUP, del Progettista e del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza composto da:
  - Supporto tecnico: Collaboratori Tecnici Professionali ing. Ornella De Cristofaro, ing. Gabriella Cozzolino, geom. Alessandro Orlando; ing. Marcello Parlato;
  - Supporto amministrativo: Collaboratori Amministrativi Professionali dr.ssa Valentina Patania, dr.ssa Marianna Varricchio, dr.ssa Annachiara Guglielmini, dr. Antonio Capoluongo e l'Operatore CED sig. Roberto Lombardi;
- di conferire al presente atto deliberativo, esecutività immediata, ai sensi e per gli effetti dell'art.21-quater della L.241/90, stante la necessità di procedere in tempi rapidi alla pubblicazione della gara, in virtù dell'obbligatorietà del rispetto del cronoprogramma afferente al finanziamento del Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR - PNC - Ecosistema Innovativo della Salute - Codice univoco investimento: PNC-E.3.

**Il RUP**

**Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT**

**ing. Gennaro Sirico**

*(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Amministrativo**

**Dott.ssa Daniela Mignone**

*(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Sanitario**

**Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro**  
(firmato digitalmente)

**IL DIRETTORE GENERALE**

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario  
Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

**DELIBERA**

1. Di **indire** gara aperta sottosoglia, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dei lavori di Realizzazione nuova Clean Room (Classe D) e laboratorio di immunogenetica HLA previsti al Piano 0 – Livello 3° presso il P.O. Pauslipon, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici (in seguito: Codice) secondo i seguenti pesi: Offerta Tecnica 80/100 - Offerta Economica 20/100.
2. Di **approvare** i relativi documenti di gara, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, come riportati in narrativa e di **approvare** il Quadro Economico del progetto di di *Realizzazione nuova Clean Room (Classe D) e laboratorio di immunogenetica HLA previsti al Piano 0 – Livello 3° presso il P.O. Pauslipon*

<b>Titolo Progetto: REALIZZAZIONE NUOVO LABORATORIO HLA e NUOVA CLEAN ROOM CLASSE D</b> P.O. Pausilipon - A.O.R.N. Santobono Pausilipon - CUP: H63C22000650001		
<b>Quadro Economico</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori e Oneri della Sicurezza (A.1 + A.2.2)</b>	<b>603.483,66 €</b>
A.1	Lavori a misura (A.1.1 + A.1.2)	578.482,84 €
A.1.1	OG 1 - Opere Edili e Pavimentazioni	10.829,56 €
A.1.2	OG 11 - Impianti tecnologici	567.653,28 €
A.1.a	di cui Costo manodopera	58.949,61 €
A.1.b	di cui Oneri di conferimento a discarica	991,59 €
A.1.c	di cui Oneri della sicurezza <u>diretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	9.966,77 €
A.2	Oneri della sicurezza <u>indiretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	25.000,82 €
	Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.1 - A.1.c)	568.516,07 €
	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.1.c + A.2)	34.967,59 €
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5)</b>	<b>225.344,97 €</b>
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023	60.348,37 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3)	70.572,73 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	40.756,07 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	27.102,32 €
B.2.3	CNPAIA	2.714,34 €
B.3	Spese di cui all'articolo 45 del D.Lgs.36/2023	12.069,67 €
B.4	Contributo ANAC	445,00 €
B.5	IVA (B.5.1 + B.5.2)	81.909,20 €
B.5.1	IVA al 10%	66.383,20 €
B.5.2	IVA al 22%	15.526,00 €

<b>TOTALE</b>	<b>828.828,63 €</b>
---------------	---------------------

3. Di **dare atto** altresì del seguente quadro economico di gara:

<b>Titolo Progetto: REALIZZAZIONE NUOVO LABORATORIO HLA e NUOVA CLEAN ROOM CLASSE D</b> P.O. Pausilipon - A.O.R.N. Santobono Pausilipon - CUP: H63C22000650001		
<b>Quadro Economico di Gara</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori e Oneri della Sicurezza (A.1 + A.2.2)</b>	<b>603.483,66 €</b>
A.1	Lavori a misura (A.1.1 + A.1.2)	578.482,84 €
A.1.1	OG 1 - Opere Edili e Pavimentazioni	10.829,56 €
A.1.2	OG 11 - Impianti tecnologici	567.653,28 €
A.1.a	di cui Costo manodopera	58.949,61 €
A.1.b	di cui Oneri di conferimento a discarica	991,59 €
A.1.c	di cui Oneri della sicurezza <u>diretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	9.966,77 €
A.2	Oneri della sicurezza <u>indiretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	25.000,82 €
	Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.1 - A.1.c)	568.516,07 €
	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.1.c + A.2)	34.967,59 €
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1 + B.3 + B.4 + B.5)</b>	<b>78.897,88 €</b>
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023	60.348,37 €
B.3	Spese di cui all'articolo 45 del D.Lgs.36/2023	12.069,67 €
B.4	Contributo ANAC	445,00 €
B.5	IVA (al 10%)	66.383,20 €
<b>TOTALE</b>		<b>682.381,54 €</b>

- Di **confermare** Responsabile Unico del Progetto in qualità di Responsabile Scientifico la dott.ssa Rosanna Parasole; Responsabile del procedimento l'ing. Gennaro Sirico; nonché Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Alfredo Maselli;
- Di **nominare** il Gruppo di lavoro a supporto dei RUP, del Progettista e del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza composto da:
  - Supporto tecnico: Collaboratori Tecnici Professionali ing. Marcello Parlato, ing. Gabriella Cozzolino, geom. Alessandro Orlando;
  - Supporto amministrativo: Collaboratori Amministrativi Professionali dr.ssa Valentina Patania, dr.ssa Marianna Varricchio, dr.ssa Annachiara Guglielmini, dr. Antonio Capoluongo e l'Operatore CED sig. Roberto Lombardi;
- Di **dare mandato** al RUP, che si avvarrà del gruppo di lavoro sopra detto, di provvedere alla successiva pubblicazione della gara sulla piattaforma telematica SIAPS della So.Re.Sa. SpA, nel rispetto delle disposizioni di cui agli art. 19, 25 e 29 del D.Lgs. n.36/2023;
- Di **specificare** che l'importo complessivo previsto per il progetto esecutivo come da QE su indicato di € 828.828,63 sarà imputato sul finanziamento del Progetto PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA di cui in premessa, per il 50% a valere sul contributo a carico del Ministero della Salute e per il restante 50% sulla quota assicurata dall'AORN a titolo di co-finanziamento;
- Di **precisare** che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Di **trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, al Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ing. Alfredo Maselli, alla UOC Ricerca Clinica e Traslationale dott.ssa Rosanna Parasole, al Coordinatore Area Staff Strategico dott. Francesco Vetrano e alla Direzione Medica del P.O. Pausilipon;
- Di **conferire** al presente atto deliberativo esecutività immediata, ai sensi e per gli effetti dell'art.21-quater della L.241/90, stante la necessità di procedere in tempi rapidi alla pubblicazione della gara al

fine di rispettare il cronoprogramma previsto per le attività di Progetto e le scadenze per la rendicontazione economica delle spese ad esse collegate.

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Rodolfo Conenna**  
*(firmato digitalmente)*