



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n. 8)  
80122 Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT**

**OGGETTO:** Aggiudicazione della gara sottosoglia, indetta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova Clean Room (Classe D) e di un laboratorio immunogenetica HLA, previsti al piano 0 - livello 3° presso il P.O. Pausilipon – Progetto "Hub Life Science-Terapia Avanzata PNC-E3-2022-23683269 - PNC-HLS-TA", finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR (PNC) Ecosistema Innovativo della Salute” - Codice univoco investimento: PNC-E.3 -CUP: H63C22000650001 – CIG B2804A8A08 - Aggiudicatario Phamm Engineering S.r.l. – Importo di aggiudicazione di € 546.632,05, di cui € 34.967,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% - E.I.

Il Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

**Premesso che:**

- Con atto deliberativo n.470 del 17/07/2024, questa AORN ha indetto una procedura di gara sottosoglia ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo relativamente ai lavori di realizzazione di una nuova Clean Room (Classe D) e di un laboratorio immunogenetica HLA, previsti al piano 0 - livello 3° presso il P.O. Pausilipon per un importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art.14, co.8 del D.Lgs. 36/2023, pari ad € 663.832,03, di cui € 34.967,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
- Tale procedura di gara rientra nell'ambito del progetto identificato dal codice PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA, finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale degli Investimenti Complementari al PNRR “Ecosistema innovativo della Salute” – Codice Univoco Investimento PNC-E.3 – CUP H63C22000650001 afferente alla convenzione attuativa sottoscritta in data 04.01.2023 - con relativa presa d'atto della stessa con deliberazione aziendale n.534 del 17.07.2023 - tra il Ministero della Salute e l'IRCCS Ospedale Pediatrico Bambino Gesù di Roma con durata fino al 31 dicembre 2026, avente come obiettivo l'implementazione di un Hub Life Science operante nel settore delle Terapie Avanzate (LSH-TA) dedicato al supporto e sviluppo di attività di ricerca nel campo delle nuove terapie mediche, nonché della medicina personalizzata e di precisione;
- Il relativo Bando di gara è stato pubblicato secondo la normativa vigente, ai sensi dell'articolo 84 e 85 del D.lgs 36/2023 nonché sulla piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. S.p.A. con registro di sistema PI087801-24;
- Gli atti di gara sono stati regolarmente pubblicati sulla Piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. con citato registro di Sistema PI087801-24;
- Entro le ore 15:00 del 07/08/2024, termine perentorio per la presentazione delle offerte, ha fatto pervenire domanda di partecipazione un unico operatore economico, di cui di seguito si riportano i riferimenti del portale SIAPS:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Data ricezione
PHAMM ENGINEERING	0912010096 2	IT0912010096 2	Trezzo sull'Adda	<a href="mailto:amministrazione@pec.phammeng.com">amministrazione@pec.phammeng.com</a>	PI095731 -24	07/08/2024 ore 10:35:00

- Con delibera aziendale n.539 del 08.08.2024 è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 36/2023, deputata alla valutazione dell'offerta tecnica, economica e di ausilio al RUP nella valutazione di congruità della stessa, nelle persone di:
  - Presidente: ing. Gennaro Sirico – Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT
  - Componente: dott.ssa Roberta Penta De Vera D'Aragona – Responsabile UOSD Ba.S.C.O., Manipolazione Cellulare ed Immunogenetica
  - Componente: ing. Ornella De Cristofaro - Collaboratore Tecnico UOC Tecnico Patrimoniale e ICT
- Con medesima delibera aziendale sopracitata è stato nominato il Seggio di gara preposto alla valutazione della documentazione amministrativa nelle persone di:
  - Presidente: dr.ssa Antonella Giuliani – Dirigente Amministrativo UOC Tecnico Patrimoniale e ICT e Responsabile UOSID Patrimonio e Contratti
  - Componente: ing. Gabriella Cozzolino – Collaboratore Tecnico Professionale
  - Componente: dr.ssa Valentina Patania – Collaboratore Amministrativo Professionale

#### Preso atto che:

- la Commissione, come da Verbale n.1 del 09.08.2024, stante l'inversione procedimentale prevista dal disciplinare di gara, ha proceduto allo "Sblocco Buste Tecniche" sul portale Telematico SIAPS ed alla constatazione della presenza della documentazione tecnica, e ha dato atto che avrebbe proceduto in successiva seduta riservata alla valutazione della stessa;
- la Commissione ha, pertanto, proceduto alla valutazione tecnica dell'offerta pervenuta e all'attribuzione dei relativi punteggi per ciascun subcriterio, pervenendo, attraverso la formula prevista dal disciplinare, al valore del punteggio tecnico complessivo del concorrente, come da Verbale n. 2 del 02.09.2024;
- come da Verbale n.3 del 04.09.2024, la Commissione ha sbloccato la busta economica ed ha proceduto alla lettura del ribasso percentuale offerto e all'attribuzione del Punteggio Totale, come di seguito riportato:

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Tecnico Riparametrato	Ribasso percentuale offerto	Punteggio Economico
PHAMM ENGINEERING	100,00	64,50	80,00	10%	20,00

- stante la presenza di una sola offerta non ha avuto luogo la valutazione dell'anomalia, tuttavia, la Commissione ha ritenuto l'offerta congrua e idonea sia dal punto di vista tecnico che economico, come riportato nel sopracitato Verbale n.3 del 04.09.2024 (tutti i verbali menzionati sono agli atti del RUP e pubblicati nel Portale SIAPS di So.Re.Sa. nella sezione "Esiti e Pubblicazioni" della procedura *de qua*, nonché sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente");
- in virtù di quanto sopra, la Commissione, al termine di tutte le operazioni, ha proposto l'aggiudicazione - subordinata all'esito positivo della valutazione amministrativa effettuata dal Seggio di gara - in favore del concorrente Phamm Engineering;
- il Seggio di Gara, nella seduta riservata del 09/09/2024, ha proceduto con le operazioni di verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa ed ha attivato il soccorso

istruttorio per integrazioni e approfondimenti, come da Verbale n.4; successivamente, nella seduta riservata del 11/09/2024, ha rilevato che il concorrente ha superato positivamente anche la predetta fase, essendo la documentazione integrativa presentata coerente con quanto richiesto, come da Verbale n.5, unitamente al precedente, agli atti del RUP e pubblicati nel Portale SIAPS di So.Re.Sa. nella sezione “Esiti e Pubblicazioni” della procedura *de qua*.

#### Considerato che:

- risulta confermata l’aggiudicazione provvisoria determinatasi all’esito della seduta del 04.09.2024 nei confronti dell’operatore economico Phamm Engineering s.r.l.;
- l’importo complessivo di aggiudicazione è pari a di € 546.632,05, di cui € 34.967,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge, come da seguente Quadro Economico:

<b>Progetto: REALIZZAZIONE NUOVO LABORATORIO HLA e NUOVA CLEAN ROOM CLASSE D</b>		
<b>P.O. Pausilipon - A.O.R.N. Santobono Pausilipon -CUP: H63C22000650001</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori e Oneri della Sicurezza (A.1 + A.2)</b>	<b>546.632,05 €</b>
A.1	Lavori a misura	521.631,23 €
A.1.a	di cui Costo manodopera	58.949,61 €
A.1.b	di cui Oneri di conferimento a discarica	991,59 €
A.1.c	di cui Oneri della sicurezza <u>diretti non soggetti a ribasso d'asta</u>	9.966,77 €
A.2	Oneri della sicurezza <u>indiretti</u> non soggetti a ribasso d’asta	25.000,82 €
	Importo a base d'asta ribassato ( <b>Ribasso 10%</b> ) (A.1 - A.1.c)	511.664,46 €
	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d’asta (A.1.c + A.2)	34.967,59 €
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)</b>	<b>219.659,81 €</b>
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023	60.348,37 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3)	70.572,73 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	40.756,07 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	27.102,32 €
B.2.3	CNPAIA	2.714,34 €
B.3	Spese di cui all’articolo 45 del D.Lgs.36/2023 (Fondo pari al 2% sulla base d'asta €603.483,66 ai sensi della Del.506/2024)	12.069,67 €
B.4	Contributo ANAC	445,00 €
B.5	IVA (B.5.1 + B.5.2)	76.224,04 €
B.5.1	IVA al 10%	60.698,04 €
B.5.2	IVA al 22%	15.526,00 €
B.6	Fondo salva opere contributo allo 0,5 % del valore del ribasso offerto	284,26 €
<b>C</b>	<b>Economie di Gara derivanti dal ribasso offerto</b>	<b>62.536,77 €</b>
	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>828.828,63 €</b>

- conformemente a quanto previsto dalle disposizioni di cui agli art. 19, 25 e 29 del D.Lgs. n.36/2023 tale procedura di gara, nel rispetto dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia, è stata espletata per via telematica, con pubblicazione degli atti di gara e ricezione delle relative offerte attraverso la piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. S.p.A.

#### Tenuto conto che:

- L’art.225, co.8 del D.Lgs. 36/2023 recita che “*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023 le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la*

realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC, nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018" e che, tra le norme semplificatorie che continuano ad applicarsi agli appalti finanziati con fondi PNRR e PNC fino al 30/06/2024 - proroga disposta dall'art.8, co.5 del D.L. 215/2023- rientra l'art.8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 il quale prescrive che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

- Ai sensi dell'art.8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 sopracitato, in considerazione dell'urgenza di rispettare le Milestones di croprogramma connesse al finanziamento dei relativi lavori, è possibile procedere all'aggiudicazione *de qua*, anche nelle more dalla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, considerando, altresì, che l'attività dei controlli *ex lege* previsti è in itinere;
- in relazione all'avvio d'urgenza delle prestazioni, ai sensi dell'art.8, comma 1, lett a) D.L. 76/2020, previste nell'appalto in questione, occorre dare relativa informazione dell'aggiudicazione *de qua*, ex art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicatario entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione, precisando, altresì, ai sensi dell'art.90, co.2 del Codice, la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;
- l'importo di aggiudicazione sarà imputato sul finanziamento del Progetto PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA di cui in premessa, per il 50% a valere sul contributo a carico del Ministero della Salute e per il restante 50% sulla quota assicurata dall'AORN a titolo di co-finanziamento.

#### **Ritenuto, pertanto, di proporre:**

- l'aggiudicazione della procedura di gara aperta sottosoglia, ai sensi del combinato disposto dell'art.8, co.1, lett. a) D.L. 76/2020 e dell'art.225, co.8 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di Realizzazione nuova Clean Room (Classe D) e laboratorio di immunogenetica HLA previsti al Piano 0 – Livello 3° presso il P.O. Pausilipon alla ditta Phamm Engineering S.r.l (P.IVA. IT09120100962) per un importo di € 546.632,05, di cui € 34.967,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, CUP: H63C22000650001 – CIG B2804A8A08.

**Il RUP**  
**Direttore UOC**  
**Ing. Gennaro Sirico**  
*(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Amministrativo**  
**Dott.ssa Daniela Mignone**  
*(firmato digitalmente)*

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Sanitario**  
**Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro**  
*(firmato digitalmente)*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

## D E L I B E R A

- 1) **Di prendere atto** delle risultanze del procedimento di valutazione amministrativa, tecnica ed economica per la procedura di gara aperta di cui in narrativa, espletata in modalità telematica attraverso la piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. Spa e **di approvare** tutti i verbali di gara indicati in narrativa e, conseguentemente, la valutazione complessiva e finale.
- 2) **Di aggiudicare** la procedura di gara aperta sottosoglia, ai sensi del combinato disposto dell'art.8, co.1, lett. a) D.L. 76/2020 e dell'art.225, co.8 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di Realizzazione nuova Clean Room (Classe D) e laboratorio di immunogenetica HLA previsti al Piano 0 – Livello 3° presso il P.O. Pausilipon alla ditta Phamm Engineering S.r.l. (P.IVA. IT09120100962) per un importo di € 546.632,05, di cui € 34.967,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%, nell'ambito del progetto identificato dal codice PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA, finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale degli Investimenti Complementari al PNRR "Ecosistema innovativo della Salute" - CUP: H63C22000650001 – CIG B2804A8A08.
- 3) **Di approvare** il seguente quadro economico:

Progetto: REALIZZAZIONE NUOVO LABORATORIO HLA e NUOVA CLEAN ROOM CLASSE D P.O. Pausilipon - A.O.R.N. Santobono Pausilipon -CUP: H63C22000650001		
<b>A</b>	<b>Lavori e Oneri della Sicurezza (A.1 + A.2)</b>	<b>546.632,05 €</b>
A.1	Lavori a misura	521.631,23 €
A.1.a	di cui Costo manodopera	58.949,61 €
A.1.b	di cui Oneri di conferimento a discarica	991,59 €
A.1.c	di cui Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	9.966,77 €
A.2	Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	25.000,82 €
	Importo a base d'asta ribassato (Ribasso 10%) (A.1 - A.1.c)	511.664,46 €
	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.1.c + A.2)	34.967,59 €
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)</b>	<b>219.659,81 €</b>
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023	60.348,37 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3)	70.572,73 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	40.756,07 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	27.102,32 €
B.2.3	CNPAIA	2.714,34 €
B.3	Spese di cui all'articolo 45 del D.Lgs.36/2023 (Fondo pari al 2% sulla base d'asta €603.483,66 ai sensi della Del.506/2024)	12.069,67 €
B.4	Contributo ANAC	445,00 €
B.5	IVA (B.5.1 + B.5.2)	76.224,04 €
B.5.1	IVA al 10%	60.698,04 €
B.5.2	IVA al 22%	15.526,00 €
B.6	Fondo salva opere contributo allo 0,5 % del valore del ribasso offerto	284,26 €
<b>C</b>	<b>Economie di Gara derivanti dal ribasso offerto</b>	<b>62.536,77 €</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>828.828,63 €</b>

- 4) **Di dare atto** che l'importo di aggiudicazione della procedura de qua pari ad € 546.632,05 oltre IVA al 10%, sarà imputato sul finanziamento del Progetto PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA di cui in premessa, per il 50% a valere sul contributo a carico del Ministero della Salute e per il restante 50% sulla quota assicurata dall'AORN a titolo di co-finanziamento;
- 5) **Di prendere atto** che:
  - a. ai sensi dell'art.17, co. 5 del D.Lgs. 36/2023 l'efficacia del presente atto deliberativo, è subordinata all'esito positivo dei controlli in itinere dei requisiti *ex lege* previsti;
  - b. il relativo contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata all'esito positivo dei controlli di legge e, pertanto, divenuta efficace l'aggiudicazione entro i successivi 60 giorni, tenuto conto che, ai sensi dell'art.18, co.3, lett.a) del D.Lgs. 36/2023, non si applica il periodo di *stand still*;
  - c. ai sensi dell'art.8, comma 1, lett a) D.L. 76/2020, in considerazione dell'urgenza di rispettare le Milestones di cronoprogramma connesse al finanziamento, i lavori oggetto di affidamento saranno avviati d'urgenza con successivo verbale di consegna dell'area di cantiere, nelle more dalla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
  - d. sarà data relativa comunicazione dell'aggiudicazione *de qua*, ex art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicatario entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione, precisando che, ai sensi dell'art.90, co.2 del Codice, il contratto sarà stipulato secondo le indicazioni di cui alla lett. b) sopraindicata.
- 6) **Di pubblicare** gli esiti della presente procedura di gara in conformità alla normativa vigente, nonché sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) **Di confermare** Responsabile Unico del Progetto in qualità di Responsabile Scientifico la dott.ssa Rosanna Parasole, Responsabile del procedimento l'ing. Gennaro Sirico, il Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Alfredo Maselli.
- 8) **Di dare mandato** alla UOC Gestione Economica e Finanziaria di procedere, ai sensi dell'art.47, co.1 bis del D.L.34/2019, convertito, con modificazioni dalla L.58/2019, al pagamento del contributo di € 284,26, pari allo 0,5% del valore del ribasso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, sul capitolo 2454 - capo XV - pg 38 - in Conto Entrate Dello Stato - IBAN: IT58I0100003245350015245438 indicando il CUP: H63C22000650001 - CIG B2804A8A08;
- 9) **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF, al Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ing. Alfredo Maselli, alla UOC Ricerca Clinica e Traslazionale, al Responsabile UOS Lab.di Ricerca e Biobanca, al Coordinatore Area Staff Strategico e alla Direzione Medica del P.O. Pausilipon, e all'aggiudicatario Phamm Engineering S.r.l.;
- 10) **Di conferire** al presente atto deliberativo esecutività immediata, ai sensi e per gli effetti dell'art.21-quater della L.241/90, stante la necessità di procedere in tempi rapidi alla pubblicazione della gara al fine di rispettare il cronoprogramma previsto per le attività di Progetto e le scadenze per la rendicontazione economica delle spese ad esse collegate.

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Rodolfo Conenna**

*(firmato digitalmente)*