

ALLEGATO B - CONSISTENZA

Codice	Descrizione	U.m.	TOTALE	P.O. Santobono	P.O. Pausilipon	Sede Amministrativa	Villa Bianca
				Ospedale via M. Fiore, 6 - Napoli	Ospedale via Posillipo, 226 - Napoli	Uffici via T. Rivaschieri, 8 - Napoli	sede distaccata AORN Napoli
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)							
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	4	2	1	1	-
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	1	-	-	-	1
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	11	8	3	-	-
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	0	-	-	-	-
B2.02.11	Solare termico	kW	78	-	78	-	-
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	5	3	1	-	1
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	9	4	3	1	1
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	0	-	-	-	-
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	0	-	-	-	-
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	0	-	-	-	-
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	0	-	-	-	-
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	11	-	5	3	3
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	24	19	5	-	-
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	0	-	-	-	-
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	0	-	-	-	-
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	0	-	-	-	-
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	0	-	-	-	-
B2.01 - B2.05 - B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie lorda	33.078	32.533	-	-	546
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	516	282	50	18	166
B2.07.06	Aerotermini - lame d'aria	n.ro aerotermini - lame d'aria	7	7	-	-	-
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	569	274	143	102	50
B2.07.10	Armadi refrigerati	n.ro armadi	0	-	-	-	-
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	20	7	4	4	5
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	31	19	12	-	-
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	0	-	-	-	-
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie lorda climatizzata (presenti ricambi d'aria)	45.830	32.533	11.678	1.074	546
B2.09.05	Sistema di supervisione e software	numero sistemi	6	4	-	1	1
B2.09.05	Sistema di supervisione e software, punti di supervisione (sono inclusi punti di supervisione anche di altri impianti che afferiscono al medesimo sistema)	n. punti supervisionati	2.200	2.000	100	100	-
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	0	-	-	-	-
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	0	-	-	-	-
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	0	-	-	-	-
ND	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi fissi (h24/365)	2	1	1	-	-
B2.09.07	Sistema di controllo ambientale al servizio delle SO (tipo ETRA)	n. impianto	0	-	-	-	-
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	1	1	-	-	-
Manutenzione Impianti elettrici (C)							
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie lorda	54.997	32.533	11.678	9.657	1.130
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	178	99	62	7	10
C3.01	Sistema di controllo e supervisione impianti elettrici e speciali	n.ro punti di supervisione	0	-	-	-	-
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	340	248	60	-	32
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	2	1	-	-	1
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	0	-	-	-	-
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas - allagamento	n.ro impianti	0	-	-	-	-
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	0	-	-	-	-
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	9	5	2	-	2
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	5	2	1	-	2
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	7	5	1	-	1
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	0	-	-	-	-
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	0	-	-	-	-
C4.03	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	0	-	-	-	-
C4.04	Gruppi di continuità rotanti da 1000 a 2000 kVA	n.ro gruppi di continuità rot	0	-	-	-	-
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	10	6	4	-	-
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	21	15	2	-	4
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	0	-	-	-	-
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	4	2	2	-	-
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	2	2	-	-	-
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp* *indicare la potenza in kWp degli impianti installati	0	-	-	-	-
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	212	160	52	-	-
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie lorda	54.997	32.533	11.678	9.657	1.130

C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	4	2	2	-	-
C3.07	Controllo Accessi e marcatempo	n. varchi e marcatempo	0	-	-	-	-
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	0	-	-	-	-
ND	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. presidi fissi (h24/365)	0	-	-	-	-
ND	Presidio emergenze	n. unità (feriali 17.00-8.00, sabato domenica e festivi)	0	-	-	-	-
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	0	-	-	-	-
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	0	-	-	-	-
C2.20	Impianti eliminacode	numero impianti	0	-	-	-	-
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	numero impianti	0	-	-	-	-
Manutenzione impianti idrici e gas medicali (D)							
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	2	1	-	-	1
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	6	5	1	-	-
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	1	1	-	-	-
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	0	-	-	-	-
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie lorda	54.997	32.533	11.678	9.657	1.130
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti	0	-	-	-	-
D3.01	Messa a disposizione apparecchiature controllo legionellosi in regime di nolegggio	n.ro impianti produttori biossido di cloro	5	3	1	-	1
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi	120	90	30	-	-
D3.02	Trattamento acqua dialisi - anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	0	-	-	-	-
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	16	11	5	-	-
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	0	-	-	-	-
D3.03	Erogatori di acqua potabile microfiltrata	n.ro erogatori	0	-	-	-	-
D4.01	Serbatoi e centrali di decompressione gas medicinali	n.ro centrali di decompressione gas medicali	14	6	5	0	3
D4.02	Impianti produzione vuoto	n.ro centrali	3	1	1	0	1
D4.03 - D4.06	Impianti produzione aria medicale	n.ro centrali	3	2	-	0	1
D4.04	Distribuzione e terminali(aria medicale, ossigeno, protossido di azoto, CO2, vuoto, ecc.)	n.ro prese di utilizzo	1.813	1442	251	0	120
D4.05 - D4.06	Impianti per l'evacuazione gas anestetici	n.ro unità terminali di evacuazione gas anestetici	74	60	8	0	6
D4.05.04	Impianto monitoraggio gas anestetici	n.ro impianti monitoraggio gas anestetici	0	-	-	-	-
D5.01	Sistema per la produzione di aria compressa e aspirazione per riuniti dentistici	n.ro riuniti dentistici	0	-	-	-	-
D5.02	Centrale per la produzione di aria compressa tecnica	n.ro centrali	0	-	-	-	-
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	0	-	-	-	-
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)							
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie lorda servita	57.878	32.533	11.678	9.657	4.011
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie lorda servita	57.878	32.533	11.678	9.657	4.011
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie lorda	57.878	32.533	11.678	9.657	4.011
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie lorda	57.878	32.533	11.678	9.657	4.011
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	603	411	170	22	-
E1.02	Estintori	n.ro estintori	570	352	114	54	50
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	2	2	-	-	-
E2.03	Sistema di supervisione dell'impianto antincendio	Numero di punti di supervisione	2	1	1	-	-
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	1	1	-	-	-
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	151	115	36	-	-
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	0	-	-	-	-
E3.03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	0	-	-	-	-
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	0	-	-	-	-
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	0	-	-	-	-
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aerosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	0	-	-	-	-
Manutenzione impianti elevatori (F)							
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	25	15	5	2	3
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	0	-	-	-	-
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	0	-	-	-	-
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	1	-	-	1	-
F1.03	Scale mobili	n.ro rampe motorizzate+D2	0	-	-	-	-
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	0	-	-	-	-
Manutenzione edile e verde (G)							
G1.01 - G1.02 - G1.03 - G1.04 - G1.05 - G1.09 - G1.10 - G1.11	Manutenzione edile aree interne	m2 di superficie lorda fabbricati	53.867	32.533	11.678	9.657	-
G1.07 - G1.08 - G1.06	Manutenzione edile aree esterne	m2 di superficie lorda area grigia	53.867	32.533	11.678	9.657	-
G3.02	Pulizie aree grigie	m2 di superficie lorda area grigia	0	-	-	-	-
G1.01.02 - G2.05 - G2.06	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	0	-	-	-	-
G2.04	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	0	-	-	-	-
G2.07	Impianto smaltimento liquidi autotipici	n.ro impianto	0	-	-	-	-
G1.01.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	2	2	-	-	-
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	24	16	5	3	-
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	46	41	5	-	-
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	0	-	-	-	-
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	0	-	-	-	-
G3	Manutenzione del verde	m2 superficie lorda verde	0	-	-	-	-
G3.05	Impianti di irrigazione	n.ro impianti irrigazione	0	-	-	-	-
G3.06	Stato vegetativo patrimonio arboreo	n.ro alberi	0	-	-	-	-
ND	Numero prelievi aria per rilevazione amianto	n.ro prelievi	0	-	-	-	-
ND	Numero analisi aria per rilevazione amianto (con metodica SEM)	n.ro analisi	0	-	-	-	-
G2.08	Impianto dichiarazione (piazza rifiuti)	n.ro impianto	0	-	-	-	-

G2.03	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	1	1	-	-	-
G2.09	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	0	-	-	-	-
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	0	-	-	-	-
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococcia	n.ro impianto	0	-	-	-	-
G1.01.03	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	4	4	-	-	-
G2.10	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	0	-	-	-	-
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	0	-	-	-	-
G1.01.04.25	Prove di scivolosità dei pavimenti	n.ro prove	0	-	-	-	-
Canone per la gestione (A)							
	Rilievi architettonici	m2	53.867	32.533	11.678	9.657	-
	Rilievi impiantistici	m2	53.867	32.533	11.678	9.657	-
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	53.867	32.533	11.678	9.657	-
	Implementazione sistema informativo	m2	53.867	32.533	11.678	9.657	-
	Restituzione grafica con BIM	m2 (costo una tantum)	53.867	32.533	11.678	9.657	-