



N. REPERTORIO



CONTRATTO DI SERVIZI

Tra

l'Azienda Sanitaria di Rilievo Nazionale Santobono Pausilipon - Partiva IVA _____ - Codice Fiscale _____, nella persona _____, nato a _____ (_____) il __/__/__, di seguito "*Amministrazione/Committente*"

e

_____ di seguito "*Aggiudicatario*" in persona di _____, nato a _____ il __/__/__, in qualità di _____.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO PER UN ANNO DEI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI E OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O IN USO DELL’A.OR.N. SANTOBONO PAUSILIPON DI NAPOLI

PREMESSO

1. che con delibera n. _____ del __/__/__, veniva aggiudicata al _____ che accetta, il servizio di cui all’oggetto;
2. che il Quadro Economico Riepilogativo post-gara, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST –GARA

.....

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, ai fini dell’esecuzione delle forniture de che trattasi

SI CONVIENE

alla stipula del presente contratto regolato dai seguenti:

PATTI E CONDIZIONI

art. 1) **NARRATIVA:** La narrativa in premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;

art. 2) **PREZZI:** A partire dalla eventuale seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall’ANAC, degli elenchi dei prezzi rilevati dall’ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l’indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto

dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento della richiesta del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione della convenzione/accordo quadro.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

- art. 3) **ONERI ACCESSORI:** le spese di imballo, trasporto, consegna, montaggio, installazione e collaudo cederanno a carico del Fornitore, come pure le spese contrattuali ed ogni altro onere di qualsiasi natura presente o futura. Le disposizioni del presente articolo escludono l'applicabilità dell'art. 1664 del C.C. nonché ogni altra norma in materia di revisione prezzi, ad eccezione dell'IVA che sarà assolta con le modalità di legge sulle fatture. Sono a carico di Codesto Fornitore anche le spese di bolli;
- art. 4) **GARANZIA:** i prodotti da fornire s'intendono garantiti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1490 e segg. C.C., e comunque sono garantiti dalla data di collaudo positivo nelle modalità indicate nell'offerta economica proposta dal Fornitore e stabilite dal Capitolato tecnico;
- art. 5) **CAUZIONE:** l'Aggiudicatario ha prodotto Polizza fideiussoria definitiva n. _____ del ___/___/___ a garanzia dell'appalto, composta da n. __ (_____) pagine, allegata al presente Contratto;
- art. 6) **SERVIZI:** i servizi dovranno essere eseguiti secondo quanto previsto dagli atti di gara e dalle migliorie offerte;
- art. 7) **RESCISSIONE CONTRATTUALE IMMEDIATA:** Si procederà alla "RESCISSIONE CONTRATTUALE IMMEDIATA" in caso di intervenuta adesione di questa A.O.R.N. alla nuova Convenzione/gara SO.RE.SA. S.p.A., senza che il presente operatore economico aggiudicatario uscente possa vantare, a nessun titolo, crediti per il restante periodo concesso;
- art. 8) **R.U.P.:** il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Ornella De Cristofaro;
- art. 9) **D.E.C.:** le prestazioni saranno eseguite sotto la Direzione della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICT, nella persona dell'ing. Marcello Parlato;
- art. 10) **NORME DI SICUREZZA:** L'appaltatore è obbligato ad osservare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro dettate dal D. Lgs 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;
- art. 11) **COLLAUDO:** il D.E.C. procederà al collaudo di tutti gli interventi straordinari ed extra-contratto;
- art. 12) **PENALI:** per le penalità, per la risoluzione ed il recesso contrattuale si rinvia a quanto stabilito dal Capitolato tecnico Prestazionale. In generale, per la regolarità dell'appalto si rinvia al Capitolato tecnico prestazionale;
- art. 13) **IMPORTO SERVIZIO:** Come da Quadro economico riportato in Premessa;
- art. 14) **COPERTURA FINANZIARIA:** il servizio di cui all'oggetto trova copertura su fondi di bilancio aziendali;
- art. 15) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:** il servizio dovrà essere eseguito in ottemperanza a quanto stabilito dagli atti di gara e dalle migliorie offerte, dalla normativa vigente in materia di Appalti

Pubblici, ad ogni buon conto, per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme sulla contabilità delle A.S.L. nonché al Codice Civile;

- art. 16) **PAGAMENTI:** pagamento delle prestazioni del contratto avverrà attraverso CANONI trimestrali, analogamente alle prestazioni che saranno erogate per quelle extracontratto per ogni TRImestre solare sulla base della contabilità di tutti gli interventi eseguiti in tale periodo temporale;
- art. 17) **RISCHI:** i rischi connessi a danni di cui ai lavori ed alle forniture, fino al momento del collaudo finale saranno a carico di Codesta Impresa. Durante le operazioni di consegna, di sballaggio, di montaggio, di sistemazione ed installazione dovranno essere evitati danni a beni e cose oltre naturalmente alle persone; in caso di danni causati Codesta Impresa provvederà al relativo risarcimento ed al ripristino;
- art. 18) **DURATA E DECORRENZA:** il presente Contratto di fornitura, a far data, dalla stipula dello stesso, resterà valido ed efficace fino al completo e corretto adempimento di tutte le prestazioni previste, ivi incluse quelle di garanzia, per la durata delle stesse, 1 annO + eventuale proroga di massimo 1 anno;
- art. 19) **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:** si confermano tutti gli obblighi fissati dal Disciplinare di Gara nonché l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, comma 8, della legge n.136/2010;
- art. 22) **RISOLUZIONE CONTRATTO:** l'Amministrazione procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora:
- a) dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 91 comma 4 del D.Lgs. 159/2011;
 - b) si verifichi il mancato rispetto da parte dell'aggiudicataria della legge 13/08/2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ove applicabile, che integralmente allegata al presente atto ne forma con esso parte integrante e sostanziale, comporterà la nullità assoluta del presente contratto nonché l'esercizio da parte dell'A.O.R.N. della facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche e della società Poste Italiane spa;
 - c) gravi inadempienze avverso il Protocollo di Legalità stilato tra l'A.O.R.N. e la Prefettura di Napoli;
- La stazione appaltante ha, comunque, diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.
- Fermo restando le soprariportate risoluzioni contrattuali, il presente atto potrà essere risolto qualora sia intervenuta una delle ipotesi previste dagli artt. 80 e 108 del D.Lgs. 163/2006 o accertate situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.
- art. 23) **FORO COMPETENTE:** per ogni controversia conseguente e/o connessa alla esecuzione del presente contratto, anche per quanto concerne la liquidazione ed il pagamento, rimane stabilita la competenza esclusiva del Foro di Napoli;
- art. 24) **REGISTRAZIONE:** poiché le cessioni oggetto del presente contratto sono soggette ad IVA, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 26.4.86 n° 131, si procederà alla registrazione, solo in caso d'uso;
- art. 25) **ALLEGATI:** sono parte integrante e sostanziale del presente Contratto di Fornitura i seguenti allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto
- Capitolato Tecnico Prestazionale e i suoi allegati (“A”, “B”, “C”, “D”, “E”)
- Offerta Tecnica ed Economica dell’aggiudicatario
- DUVRI
- Tariffa Prezzi OO.PP. Regione Campania edizione 2024
- Tariffa Prezzi DEI

Il presente atto consta di n° ____ (_____) fogli.

li _____

Timbro e firma Legale rappresentante
(_____)

Il RUP

(_____)

Con la firma del contratto codesta Società ai sensi dell’art. 1341 del Cod. Civ. accetta ed approva esplicitamente, integralmente ed incondizionatamente, tutte le clausole e le disposizioni contenute nei suindicati articoli nn° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 del presente contratto.

li _____

Timbro e firma Legale rappresentante
(_____)

Il RUP

(_____)