

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO PER UN ANNO DEI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI E OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O IN USO DELL’A.OR.N. SANTOBONO PAUSILIPON DI NAPOLI

ALLEGATO A10 – Criteri di Valutazione

Per la valutazione dell'offerta tecnica è stato previsto un **punteggio massimo di 70 punti**:

Ambito di valutazione	Criteri di attribuzione del punteggio tecnico	P Max	P Max	P Max
		D	Q	T
1. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	Specializzazioni e modalità di organizzazione del personale operativo (squadre, turni, frequenze, ecc) dedicato ai servizi di manutenzione e gestione degli immobili/impianti offerto <i>Verranno ritenute migliorative le offerte che per profilo delle risorse impiegate e modalità organizzative proposte garantiranno la migliore gestione rispetto alle caratteristiche e esigenze dell'A.O.R.N. Santobono Pausillipon</i>	5		
	Impiego complessivo di personale operativo (paragrafo 1.2.2 del Disciplinare Tecnico) espresso, per ciascuna Azienda Ospedaliera contraente, in FTE (full time equivalent pari a 1600 ore annue). Il personale da indicare deve essere quello deputato alla gestione delle attività a canone; è quindi escluso il personale eventualmente impiegato per le manutenzioni extra canone e quello per i presidi aggiuntivi eventualmente richiesti dall'A.O.R.N. Santobono Pausillipon <i>1 punto per ogni unità di personale aggiuntiva fino ad un max di punti 5</i>		5	
	Dimensionamento ulteriore rispetto a quello minimo previsto dal Disciplinare Tecnico del personale per il supporto gestionale. In particolare l’impiego aggiuntivo di personale per il supporto gestionale dovrà essere espresso, per ciascuna AS contraente, in FTE (full time equivalent pari a 1600 ore annue) <i>1 punto per ogni unità di personale aggiuntiva fino ad un max di punti 5</i>		5	
	Dotazioni, struttura e orari di funzionamento delle sedi operative e dei magazzini che si intendono utilizzare nell’intera durata dell’appalto, <i>Saranno ritenute migliorative le offerte che, per dotazioni, struttura e orari di sedi operative e magazzini, sapranno garantire la massima flessibilità e celerità degli interventi di gestione ordinaria ed emergenziale.</i>	3		
	Modalità di gestione degli interventi su guasto tali da garantire il rispetto dei tempi di intervento previsti dal Capitolato anche nelle ore notturne e nei festivi. <i>Saranno ritenute migliorative le offerte che per flessibilità organizzativa e innovatività delle soluzioni proposte sapranno garantire il rispetto delle tempistiche previste nel capitolato.</i>	3		
2.MISURE IN MATERIA DI SICUREZZA	Sistemi organizzativi e procedure previsti al fine di assicurare il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro <i>Saranno considerate migliorative le offerte che garantiscano il coordinamento, la cooperazione e il controllo delle imprese esecutrici (compresi subfornitori e subappaltatori) in relazione alle specificità degli ambienti sanitari e nonchè la risoluzione dei rischi da interferenza</i>	5		
3.SISTEMA INFORMATIVO	Efficacia e facilità di utilizzo delle funzionalità offerte dal SI in relazione alla costituzione e gestione delle anagrafiche e alla gestione economica della commessa <i>Saranno considerate migliorative le offerte che garantiscano la fruibilità dell'anagrafica in relazione alle esigenze dell'appalto, la semplicità di aggiornamento e la capacità di monitorare in tempo reale l'andamento economico della commessa e di allocare i costi ai diversi centri di costo</i>	3		
	Efficacia delle funzionalità offerte dal SI in relazione alle esigenze delle Aziende contraenti di verificare il corretto svolgimento delle attività di manutenzione preventiva e riparativa <i>Saranno considerate migliorative le soluzioni capaci di restituire, in tempo reale, il più ampio ventaglio di informazioni atte a consentire agli operatori dell'Azienda la verifica puntuale del corretto svolgimento delle attività di manutenzione preventiva e riparativa</i>	3		

	<p>Efficacia degli strumenti utilizzati per la tracciabilità degli interventi effettuati con particolare riferimento alla riconducibilità delle prestazioni agli operatori che le hanno effettuate e la rilevazione della presenza dell'operatore presso le sedi delle Aziende Ospedaliere <i>Saranno considerate migliorative le soluzioni capaci di restituire, in tempo reale, il più ampio ventaglio di informazioni atte a consentire una puntuale tracciabilità degli interventi in particolare relativamente alla riconducibilità delle prestazioni agli operatori che le hanno effettuate e la rilevazione della presenza dell'operatore presso l'azienda</i></p>	4		
4. APPARATI DI CONTROLLO E MISURA	<p>Caratteristiche e capillarità dei misuratori/registratori della temperatura e umidità ambiente <i>Verranno considerate migliorative le offerte che presentano un'offerta di misuratori/registratori della temperatura e umidità ambientali tali da consentire il puntuale monitoraggio di tali parametri</i></p>	3		
	<p>Sistemi per la gestione e il monitoraggio degli impianti attraverso l'installazione, a cure e spese dell'Appaltatore, di sistemi di gestione, controllo e regolazione, di apparecchi di misura dell'energia e dell'acqua (es. contabilizzatori divisionali). <i>Saranno considerate migliorative le offerte che sulla base dell'analisi effettuata in sede di sopralluogo sapranno individuare le effettive carenze e proporre soluzioni mirate e innovative per ciascun Presidio Ospedaliero.</i></p>	8		
5. MIGLIORIE FREQUENZE ATTIVITA' E GARANZIE	<p>Attività programmate in aggiunta a quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestanzionale. <i>Saranno considerate migliorie tutte quelle attività programmate in aggiunta a quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestanzionale, in merito alla frequenza delle attività come programmate.</i></p>	12		
	<p>Estensione della garanzia delle apparecchiature sostituite.</p>	3		
7. AMBIENTALE E SOCIALE	<p>Misure che l'Appaltatore intende adottare per assicurare e rendicontare alla ASL NA2 Nord il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi previsti dalla normative e dalle misure di sostenibilità ambientale nonché le migliorie previste, relatiamente ai: - Decreto del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica del 3 agosto 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 193 del 19 agosto 2023; - Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 15 del 31/03/2023; <i>Saranno valutate le migliorie apportate alle lavorazioni tipo individuate dall'offerente, secondo il rispetto delle proprie certificazioni e della propria organizzazione del lavoro volte ad implementare le caratteristiche minime previste dalle normative vigenti dei criteri minimi ambientali</i></p>	4		
	<p>Il concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare il sistema di gestione per la prevenzione della corruzione mediante possesso della certificazione ISO 37001 (SI/NO). In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI. In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o dalla consorziata esecutrice indicata. Si specifica che tali certificazioni potranno essere possedute da un componente del RT. (SI/NO)</p>			2
	<p>Il concorrente dovrà dimostrare la capacità di tutela dei diritti dei lavoratori mediante possesso della certificazione etica SA8000 (SI/NO). In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI. In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o dalla consorziata esecutrice indicata. Si specifica che tali certificazioni potranno essere possedute da un componente del RTI. (SI/NO)</p>			2
TOTALE		56	10	4
		70		