

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/23, DA AGGIUDICARSI, AI SENSI DELL'ART. 108 D.LGS. 36/23, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, PER DUE ANNI, DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON. IMPORTO COMPLESSIVO BIENNALE PARI AD € 4.000.000,00 OLTRE IVA DI CUI € 160.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI AGLI STESSI PATTI, PREZZI E CONDIZIONI. CUP: H69B24000050005 – E.I.

Il Direttore della UOC propone quanto di seguito riportato

Premesso che:

- Con delibera n.208 del 18/03/2020 l'AORN Santobono Pausilipon ha indetto procedura aperta per l'affidamento, attraverso la stipula di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 d.lgs. 50/16, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per due anni del patrimonio immobiliare ed impiantistico, con opzione per un ulteriore biennio;
- La gara, con atto deliberativo n.251 del 20/10/2020, è stata aggiudicata al RTI con capogruppo Imprefiti, con la quale è stato sottoscritto contratto di Accordo Quadro rep. n. 450 in data 02/12/2020;
- L'Accordo Quadro venuto a scadenza in data 03/12/2022 è stato successivamente rinnovato con atto deliberativo n.168 del 15/03/2023 per un ulteriore biennio con scadenza al 31.12.2024.

Constatato che:

- In relazione alle esigenze di garantire la sicurezza ed il funzionamento in sicurezza delle strutture edili ed impiantistiche dell'AORN, questa UOC riceve continue richieste di manutenzioni/lavorazioni impreviste, imprevedibili ed urgenti per le strutture edili ed impiantistiche sanitarie aziendali, provenienti soprattutto dai Direttori Medici dei Presidi Ospedalieri, alle quali si aggiungono anche le esigenze di manutenzione del restante patrimonio immobiliare ed impiantistico;
- Gli interventi che saranno, pertanto, commissionati sono quelli di cui all'art. 3, comma 1, D.P.R. 380/01 e precisamente "*interventi di manutenzione ordinaria*" e "*interventi di manutenzione straordinaria*" oltre quelli relativi agli impianti dei gas medicinali, rientranti nelle seguenti categorie e classifiche:
 - OG1 classifica IV bis
 - OG2 classifica III
 - OG11 classifica IV bis

individuate sulla base dei dati statistici dell'AORN e commisurate alla somma degli importi degli atti attuativi che si stima saranno stipulati nel corso della vigenza dell'Accordo Quadro.

Considerato che:

- Le suddette attività manutentive si configurano come servizi indispensabili e strumentali al fine di consentire i trattamenti clinico/diagnostici erogati nell'ambito delle strutture sanitarie aziendali, pertanto al fine di assicurare continuità e sicurezza nell'erogazione delle prestazioni sanitarie, anche nell'ottica della dovuta garanzia dei Livelli Essenziali di Assistenza, tenendo altresì conto che l'AORN Santobono Pausilipon è l'unica struttura pediatrica di terzo livello per l'emergenza-urgenza e per numerose discipline di alta specialità nel sud Italia;

- Lo strumento dell'Accordo Quadro da stipularsi con un unico operatore economico aggiudicatario, si è rivelato particolarmente utile e funzionale in ragione della duttilità degli atti attuativi attraverso i quali commissionare gli interventi, che in ragione delle attività svolte dalla Stazione Appaltante richiedono tempi rapidi e certi di affidamento e esecuzione;
- L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stimato in € 4.000.000,00 oltre IVA di cui € 160.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da intendersi quale Plafond per la durata di due anni;
- Il suddetto importo di € 4.000.000,00 è stato calcolato in base al valore medio della spesa che l'AORN affronta per l'esecuzione di lavorazioni in regime di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- In relazione a quanto stabilito nella documentazione di gara, che ogni partecipante dovrà accettare, si riporta, per estratto, la disciplina della *lex specialis* di gara:
 - *L'importo di € 4.000.000,00 si intende quale importo massimo stimato nel biennio e non è assolutamente vincolante per la Stazione Appaltante. L'aggiudicatario nulla potrà pretendere nel caso in cui la somma degli importi dei singoli atti attuativi non raggiunga il suddetto importo massimo e nulla potrà pretendere nel caso in cui la Stazione Appaltante decida di affidare i lavori oggetto dell'Accordo Quadro ad altri operatori economici.*

Rilevato che:

- Occorre, pertanto, procedere alla indizione di una nuova procedura di gara aperta per la stipula, con un unico aggiudicatario, di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire sul patrimonio immobiliare ed impiantistico, di proprietà, o in uso all'Azienda Ospedaliera;
- La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi ai sensi dell'art. 108, D.Lgs. 36/2023;
- Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relative alla procedura avverranno con le modalità dell'art. 29, D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma SIAPS;
- l'Accordo Quadro verrà risolto nell'ipotesi in cui Soresa dovesse, nel corso della vigenza dell'Accordo Quadro, attivare analogo affidamento.

Visti:

- Gli atti di gara per l'indizione della procedura in discorso, e precisamente:
 - a) Disciplinare di Gara
 - Allegato A – Domanda di partecipazione
 - Allegato B – Dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla CCIAA informazioni
 - Allegato C – Dichiarazione_sostitutiva_familiari_conviventi
 - Allegato D - Schema di contratto Accordo Quadro
 - Allegato E - Schema atto attuativo
 - b) Capitolato speciale di appalto

Ritenuto:

- Di nominare l'ing. Ornella De Cristofaro Responsabile Unico del Progetto.
- Di nominare il Geometra Alessandro Orlando Direttore dei Lavori.
- Di dare atto che il gruppo di lavoro di supporto al RUP e al DL è individuato dal Direttore della UOC proponente e autorizzato dal Direttore Amministrativo, in accordo con la procedura aziendale approvata con atto deliberativo n.506/2024;
- Di approvare il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
LAVORI		
A1	Totale lavori primo biennio	€ 4.000.000,00
A.1.1	di cui: Manodopera	€ 862.560,00
A.1.2	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 160.000,00
A.1.3	Totale lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza (relativo al primo biennio)	€ 3.840.000,00
A2	Totale lavori secondo biennio (Opzione)	€ 4.000.000,00
A.2.1	di cui: Manodopera	€ 862.560,00
A.2.2	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 160.000,00
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 8.000.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Oneri a discarica compreso maggiorazione del 15%	€ 140.000,00
B2	Imprevisti al netto dell'IVA (5%)	€ 400.000,00
B3	Accantonamenti ex art. 60 e 120, c.1, l. a) del D.Lgs 36/2023	€ 100.000,00
B4	Spese per commissioni giudicatrici (valore onnicomprensivo)	€ 8.235,00
B5	Spese per eventuali accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche disposte dalla Direzione dei Lavori (valore onnicomprensivo)	€ 50.000,00
B6	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 pari al 1,8% dell'importo complessivo	€ 144.000,00
B7	Contributo salva opere (0,05% sull'importo ribassato)	€ -
B8	Contributo ANAC	€ 880,00
B	TOTALE B - somme a disposizione	€ 703.115,00
C1	IVA su lavori e imprevisti	€ 1.870.000,00
C2	IVA su B1 e B5	€ 41.800,00
C	TOTALE IVA	€ 1.911.800,00
D	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 10.614.915,00

- Di dare atto che la spesa relativa all'Accordo Quadro sarà imputata al Bilancio di competenza solo dopo l'aggiudicazione e la contrattualizzazione.
- Di dare mandato al RUP di indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro di cui sopra, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e per l'importo di € 4.000.000,00 oltre I.V.A.
- Di conferire, ai sensi dell'art. 21-quarter della L.241/90, immediata esecutività al presente atto, visto l'imminente esaurimento del plafond per quanto espresso in narrativa e stante la necessità di dare seguito, senza soluzione di continuità, alle attività manutentive necessarie a garantire la continuità assistenziale.

Il Responsabile del progetto

Ing. Ornella De Cristofaro
(firmato digitalmente)

Il Direttore UOC

Ing. Gennaro Sirico
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Daniela Mignone
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispose l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce. Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

- 1) Di **nominare** l'ing. Ornella De Cristofaro Responsabile Unico del Progetto e il Geometra Alessandro Orlando Direttore dei Lavori.
- 2) Di **approvare** gli atti di gara per l'indizione della procedura in discorso, e precisamente:
 - a) Disciplinare di Gara
 - o Allegato A – Domanda di partecipazione
 - o Allegato B – Dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla CCIAA informazioni
 - o Allegato C – Dichiarazione_sostitutiva_familiari_conviventi
 - o Allegato D - Schema di contratto Accordo Quadro
 - o Allegato E - Schema atto attuativo
 - b) Capitolato speciale di appalto
- 3) Di **dare atto** che il gruppo di lavoro di supporto al RUP e al DL è individuato dal Direttore della UOC proponente e autorizzato dal Direttore Amministrativo, in accordo con la procedura aziendale approvata con atto deliberativo n.506/2024;
- 4) Di **approvare** il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
LAVORI		
A1	Totale lavori primo biennio	€ 4.000.000,00
A.1.1	di cui: Manodopera	€ 862.560,00
A.1.2	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 160.000,00
A.1.3	Totale lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza (relativo al primo biennio)	€ 3.840.000,00
A2	Totale lavori secondo biennio (Opzione)	€ 4.000.000,00
A.2.1	di cui: Manodopera	€ 862.560,00
A.2.2	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 160.000,00
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 8.000.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Oneri a discarica compreso maggiorazione del 15%	€ 140.000,00
B2	Imprevisti al netto dell'IVA (5%)	€ 400.000,00
B3	Accantonamenti ex art. 60 e 120, c.1, l. a) del D.Lgs 36/2023	€ 100.000,00
B4	Spese per commissioni giudicatrici (valore onnicomprensivo)	€ 8.235,00
B5	Spese per eventuali accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche disposte dalla Direzione dei Lavori (valore onnicomprensivo)	€ 50.000,00
B6	Incentivi per funzioni tecniche, fondo risorse finanziarie ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 pari al 1,8% dell'importo complessivo	€ 144.000,00
B7	Contributo salva opere (0,05% sull'importo ribassato)	€ -
B8	Contributo ANAC	€ 880,00
B	TOTALE B - somme a disposizione	€ 703.115,00
C1	IVA su lavori e imprevisti	€ 1.870.000,00
C2	IVA su B1 e B5	€ 41.800,00
C	TOTALE IVA	€ 1.911.800,00
D	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 10.614.915,00

- 5) Di **dare atto** che la spesa relativa all'Accordo Quadro sarà imputata al Bilancio di competenza solo dopo l'aggiudicazione e contrattualizzazione;
- 6) Di **dare atto** che l'Accordo Quadro verrà risolto nell'ipotesi in cui Soresa dovesse, nel corso della vigenza dello stesso, attivare analogo affidamento;
- 7) Di **dare mandato** al RUP di indire la gara per la stipula dell'Accordo Quadro di cui sopra, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e per l'importo di € 4.000.000,00 oltre I.V.A., provvedendo alla successiva pubblicazione della gara, utilizzando anche la piattaforma telematica SIAPS della So.Re.Sa., secondo le modalità espressamente disciplinate dalla normativa vigente.
- 8) Di **trasmettere** il presente atto alla UOC GEF, al Collegio Sindacale, al Direttore Medico del PO Santobono e al Direttore Medico del PO Pausilipon.
- 9) Di **conferire**, ai sensi dell'art. 21-quarter della L.241/90, immediata esecutività al presente atto, visto l'imminente esaurimento del plafond per quanto espresso in narrativa e stante la necessità di dare seguito, senza soluzione di continuità, alle attività manutentive necessarie a garantire la continuità assistenziale.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(firmato digitalmente)