



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n.8)
80122Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO:PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 5 DEL D.LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO AL RTP PROGER-MANENS TIFFS (Smart CIG: Z5839CD3F0) ED ALL'ING. PECORELLA (Smart CIG: Z8A39CD4AB) DELLE ATTIVITÀ COMPLEMENTARI A QUELLE PREVISTE NEI RELATIVI APPALTI RISPETTIVAMENTE DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE ED IN CORSO D'OPERA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- Ad esito della procedura ristretta indetta con delibera n. 307/2012, con atto deliberativo n. 442 del 05/11/2015, l'AORN ha aggiudicato al RTI Siram-SEA (di seguito RTI Siram) l'appalto dei "Lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare ed impiantistico con annessi servizi di conduzione e gestione dei Presidi Ospedalieri Pausilipon, Santobono, Annunziata e della sede Amministrativa dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono-Pausilipon", (di seguito nominato "Appalto Lavori") ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. "Vecchio Codice Appalti", con registrazione del relativo contratto al numero di Repertorio 359 del 19/02/2016, con decorrenza dal 6/11/2015 al 5/11/2020;
- A seguito dello scorporo del PO SS. Annunziata, con atto deliberativo n. 82 del 23/02/2017 è stato aggiornato l'importo del suddetto contratto, con atto di sottomissione al Rep. 380 del 8/5/2017, ai seguenti valori economici:
 - A. Lavori di adeguamento normativo e riqualificazione → € 13.090.777,86 oltre IVA;
 - B. Plafond per Lavori di Manutenzione Straordinaria → € 3.250.000,00 oltre IVA;
 - C. Conduzione, Gestione e Manutenzione Ordinaria → € 8.106.754,54 oltre IVA;per un valore complessivo pari ad € 24.447.532,39 inclusi oneri oltre IVA;
- Con atto Deliberativo n. 6 del 15/01/2018 è avvenuta la presa d'atto e l'approvazione del progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento normativo e riqualificazione di cui al punto A, per l'importo di € 13.072.875,20 inclusi oneri oltre Iva;
- Con atto deliberativo n.341 del 03/07/2018, ai sensi dell'art.57, comma 5 del D.Lgs.163/2006, sono state autorizzate al RTI Siram-Sea le lavorazioni complementari al contratto Rep.359/2016, imprevedute, imprevedibili, urgenti e indifferibili rispettivamente come segue:
 - a. "Lavori di adeguamento normativo e riqualifica" (voce A) per € 494.976,69, al netto del ribasso (8,5%) e comprensivi degli oneri della sicurezza oltre Iva, pari al 3,78% della Voce A.
 - b. "Plafond per Lavori di manutenzione straordinaria" (voce B) per € 1.138.664,74 al netto del ribasso (36%) e comprensivi degli oneri della sicurezza oltre Iva pari al 35,03% della Voce B.
- Entrambe le voci a) e b) contenute entro il valore limite del 50% rispettivamente delle voci A e B in aderenza ai dettami dell'art.57, comma 5 del D.Lgs.50/2006;
- Con atto deliberativo n.424 del 26/06/2021, si è preso atto, inoltre, della necessità di aggiornare il cronoprogramma dei lavori di riqualifica e manutenzione straordinaria ancora in corso, stralciando

alcuni interventi ritenuti di difficile realizzazione dalle Direzioni Mediche dei PP.OO. Santobono e Pausilipon e traslando in avanti le date di ultimazione per talune lavorazioni;

- Con atto deliberativo n.750 del 07/11/2022 sono stati formalizzati, ai sensi dell'art.57, comma 5 del D.Lgs.163/2016, gli affidamenti di lavorazioni imprevedute, imprevedibili, urgenti e indifferibili, complementari a quelle contrattualizzate con Rep.359 del 19/02/2016 e attribuite ai "*Lavori di adeguamento normativo e riqualifica*" (voce A), per un importo complessivo pari ad € 447.801,88 al netto del ribasso (8,5%) e comprensivo degli oneri della sicurezza oltre Iva.

Premesso, altresì, che:

- La tipologia, la complessità, l'entità economica del suddetto "Appalto Lavori" nonché la valenza strategica che lo stesso riveste rispetto alle attività istituzionali dell'Azienda Ospedaliera, hanno richiesto necessariamente adeguate attività di pianificazione, elaborazione, studio, verifica e controllo con impegno ingente di risorse professionali e mezzi tecnici, di cui questa AORN non dispone, pertanto si è resa necessaria l'individuazione di soggetti esterni qualificati ed organizzati, che assicurassero il servizio di supporto alla Struttura Tecnica Aziendale, relativamente alle seguenti attività di:
 - a. Direzione dei Lavori, Esecuzione del Contratto, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, aggiudicate con Delibera n. 468/2016 al RTP Proger SpA – Manens Tiffs SpA (in seguito *RTP Proger*), per un importo complessivo di € 841.950,02 di cui € 741.950,02 per Direzione Lavori, Direzione Esecuzione Contratto e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ed € 100.000,00 per Plafond Servizi di progettazione (ad esito della procedura di gara indetta con atto deliberativo n.168 del 29/04/2015 con importo a base d'asta pari ad € 1.447.158,00 al netto del ribasso, oltre Inarcassa e Iva);
 - b. Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e Finale, aggiudicate con Delibera n.139/2016 all'ing. Francesco Pecorella per un importo complessivo di € 43.560,00 (ad esito della procedura di gara indetta con atto deliberativo n.103/2016, con importo a base d'asta pari ad € 99.000,00 al netto del ribasso, oltre Inarcassa e Iva);
- I relativi importi a base d'asta, nonché la durata dei suddetti servizi sono strettamente connessi agli importi ed alla durata dell'"Appalto Lavori", con decorrenza dalla consegna del cantiere fino al collaudo finale dello stesso.

Dato atto che:

- Conseguentemente alla vigenza dell'atto deliberativo n.341 del 03/07/2018, con atto deliberativo n.539 del 12/11/2018, ai sensi dell'art.57, comma 5 del D.Lgs.163/2006, è stato predisposto un addendum contrattuale secondo quanto di seguito indicato:
 - a. Al *RTP Proger* un importo complessivo pari ad € 64.173,74 oltre Inarcassa e Iva, rispetto al contratto Rep.379 del 03/07/2017;
 - b. Al *Collaudatore* ing. Pecorella un importo complessivo pari ad € 12.240,36 oltre Inarcassa e Iva, rispetto al contratto Rep.367 del 01/07/2016.
- Conseguentemente alla vigenza dell'atto deliberativo n.750 del 07/11/2022, è necessario, ai sensi dell'art.57, comma 5 del D.Lgs.163/2006, predisporre un ulteriore addendum contrattuale per l'esecuzione degli ulteriori adempimenti richiesti rispettivamente per le attività di:
 - a. Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, affidate al *RTP Proger*, che ha accettato per le vie brevi di eseguirle agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep.379 del 03/07/2017;

b. Collaudo Tecnico Amministrativo e Finale, affidate all'ing. Francesco Pecorella, che ha accettato per le vie brevi di eseguirlo agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep.367 del 01/07/2016.

Considerato che:

- Per quanto sopra il RUP, in base ai valori delle lavorazioni formalizzate con atto deliberativo n.750 del 07/11/2022 pari ad € 447.801,88 oltre Iva al netto del ribasso (8,5%), comprensivo degli oneri Covid, ma non inclusi gli oneri della sicurezza, con nota pec del 16/12/2022, ha richiesto al DL ing. Giuliano Esposito, di conoscere l'incidenza degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non inclusi nei € 447.801,88 per sommarli a questi, al fine di ottenere la corretta base di calcolo per l'elaborazione delle rispettive parcelle professionali.
- Il DL, con nota pec del 16/12/2022 ha comunicato al RUP che tale incidenza è pari ad € 5.916,68 e che, pertanto, il valore delle lavorazioni di riqualifica e adeguamento normativo di cui all'atto deliberativo n.750/2022, al lordo del ribasso e al netto degli oneri della sicurezza di € 470.122,38, va incrementato del valore degli oneri della sicurezza di € 5.916,68, pervenendo così al valore di **€ 476.029,07**, quale riferimento per il calcolo delle ulteriori due parcelle;
- Per quanto sopra il RUP, a partire dall'importo lordo di **€ 476.029,07** ha elaborato, ex DM 17/06/2016, le rispettive parcelle professionali, in aderenza agli stessi patti, condizioni dei rispettivi contratti vigenti e con adozione degli stessi criteri utilizzati per la determinazione degli importi degli originari contratti, pervenendo ai seguenti valori, accettati dai rispettivi contraenti:
 - a. al RTP Proger per Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione: € 29.831,63 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%)
 - b. all'ing. Francesco Pecorella per Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale € 5.701,74 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%).

Accertato:

- Che, seppur in vigore del D.Lgs. 50/2016, ricorrono i presupposti per l'applicazione delle disposizioni del Vecchio Codice, in quanto alla luce dei Chiarimenti forniti dal Presidente dell'ANAC con Comunicato del 10/05/2016 "*Indicazioni operative alle Stazioni Appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016*", punto 1, le disposizioni del D.Lgs. 163/2016 si applicano a tutti gli affidamenti aggiudicati prima della data di entrata in vigore del nuovo Codice per i quali siano disposti Lavori o Servizi complementari;
- In applicazione dell'art. 57, comma 5 del D.Lgs. 163/2016, l'importo delle suddette attività di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale correlati alla sequela delle lavorazioni complementari dell'Appalto "Lavori" è contenuto entro il valore limite del 50% dei contratti vigenti come può evincersi dalle tabelle seguenti:
 - a. RTP Proger Manens:
 1. Per effetto dell'atto deliberativo n.539 del 12/11/2018 si è pervenuti ad un incremento percentuale del contratto iniziale pari al 20,94%;
 2. Per effetto del presente atto deliberativo si perverrà ad un **definitivo incremento percentuale** del contratto iniziale pari al **25,41%**, contenuto, quindi, entro il valore limite del 50% del contratto:

	ribasso asta=30%	Contratto iniziale	Art.57 n.1	Aggiornamento contratto n.1	% incremento n.1	Art.57 n.2	Aggiornamento contratto n.2	% incremento n.2
A	Direzione lavori	€ 356.899,22	€ 15.981,87	€ 372.881,09		€ 29.831,63	€ 402.712,72	
B	Manut. Straord.	€ 106.424,35	€ 123.566,30	€ 229.990,65			€ 229.990,65	
C	DEC	€ 203.252,02	€ 0,00	€ 203.252,02			€ 203.252,02	
		€ 666.575,58	€ 139.548,18	€ 806.123,76	20,94%	€ 29.831,63	€ 835.955,39	25,41%

b. Collaudatore: ing. Francesco Pecorella:

1. Per effetto dell'atto deliberativo n.539 del 12/11/2018 si è pervenuti ad un incremento percentuale del contratto iniziale pari al 28,10%;
2. Per effetto del presente atto deliberativo si perverrà ad un **definitivo incremento percentuale** del contratto iniziale pari al **41,19%** contenuto, quindi, entro il valore limite del 50% del contratto:

ribasso asta=56%	Contratto iniziale	Art.57 n.1	Aggiornamento contratto n.1	% incremento n.1	Art.57 n.2	Aggiornamento contratto n.2	% incremento n.2
Collaudo in corso d'opera e finale	€ 43.560,00	€ 12.240,36	€ 55.800,36	28,10%	€ 5.701,74	€ 61.502,10	41,19%

Rilevato che:

- Per effetto di quanto esposto in narrativa è necessario predisporre, quindi, un addendum contrattuale, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, secondo quanto di seguito indicato:
 - a. al RTP Proger per un importo complessivo pari ad € 29.831,63, oltre Inarcassa e Iva, rispetto al contratto vigente REP 379 del 03/07/2017, Smart CIG: Z5839CD3F0
 - b. al Collaudatore per un importo complessivo pari ad € 5.701,74, oltre Inarcassa e Iva, rispetto al contratto vigente REP 367 del 1/7/2016, Smart CIG: Z8A39CD4AB
- I servizi in questione, regolarmente eseguiti, potranno essere contabilizzati e liquidati, al momento della liquidazione del relativo SAL emesso a favore del RTI Siram per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto deliberativo n.750 del 07/11/2022, complementari a quelle contrattualizzate con Rep.359 del 19/02/2016 "Appalto Lavori";
- Il quadro economico relativo alle prestazioni di cui sopra, è il seguente:

Quadro economico	
Descrizione	Valori al netto dell'Iva
A) Importo prestazionale già ribassato RTP Proger	€ 29.831,63
B) Importo prestazionale già ribassato Collaudatore	€ 5.701,74
TOTALE IMPORTO PRESTAZIONALE	€ 35.533,37
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
INARCASSA 4% su A+B)	€ 1.422,13
IVA al 22% su A+B) + INARCASSA	€ 8.130,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.552,34
TOTALE (A+B+C)	€ 45.085,71

- E' necessario imputare la relativa spesa complessiva di € 45.085,71, come da quadro economico, sul bilancio aziendale di competenza.

Il Direttore

Ing. Gennaro Sirico
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott. Vincenzo Giordano
f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispose l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** della necessità di disporre, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, l'esecuzione delle attività complementari, impreviste, indifferibili, urgenti relative alla Direzione lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ed al Collaudo tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale connesse alle lavorazioni di cui all'atto deliberativo n.750 del 07/11/2022, complementari a quelle contrattualizzate con Rep.359 del 19/02/2016 "Appalto Lavori";
- 2) **Di prendere atto** della disponibilità del RTP Proger e del Collaudatore ing. Pecorella a svolgere tali ulteriori attività, così come emerse dalle intervenute necessità di questa AORN, agli stessi patti, condizioni dei rispettivi contratti vigenti, e con adozione degli stessi criteri utilizzati per la determinazione degli importi degli originari contratti, come di seguito indicato:
 - a. Attività di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione - RTP Proger, importo complessivo pari ad € 29.831,63, oltre Inarcassa e Iva, rispetto al contratto vigente Rep. 379 del 03/07/2017;
 - b. Attività di Collaudo tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale - Ing. Pecorella, importo complessivo pari ad € 5.701,74, oltre Inarcassa e Iva, rispetto al contratto vigente Rep.367 del 1/7/2016.

- 3) **Di prendere atto**, altresì, del regolare avvenuto svolgimento delle suddette attività da parte dei rispettivi operatori economici RTP proger e Ing. Pecorella;
- 4) **Di autorizzare** il quadro economico relativo alle prestazioni di cui sopra, come descritto nel prospetto di seguito riportato:

Quadro economico	
Descrizione	Valori al netto dell'Iva
A) Importo prestazionale già ribassato RTP Proger	€ 29.831,63
B) Importo prestazionale già ribassato Collaudatore	€ 5.701,74
TOTALE IMPORTO PRESTAZIONALE	€ 35.533,37
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
INARCASSA 4% su A+B)	€ 1.422,13
IVA al 22% su A+B) + INARCASSA	€ 8.130,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.552,34
TOTALE (A+B+C)	€ 45.085,71

- 5) **Di imputare** la relativa spesa complessiva di € 45.085,71, come da quadro economico sul bilancio di competenza;
- 6) **Di autorizzare** i relativi pagamenti di € 29.831,63 oltre Inarcassa (4%) e iva (22%) al RTP Proger-Manens e di € 5.701,74 oltre Inarcassa (4%) e iva (22%) all'ing. Francesco Pecorella, contestualmente alla liquidazione del relativo SAL emesso a favore del RTI Siram per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto deliberativo n.750 del 07/11/2022;
- 7) **Di trasmettere, altresì**, copia del presente provvedimento alla UOC GEF, al Collegio Sindacale, al RTP Proger-Manens ed all'ing. Francesco Pecorella.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Rodolfo Conenna)
 f.to digitalmente